

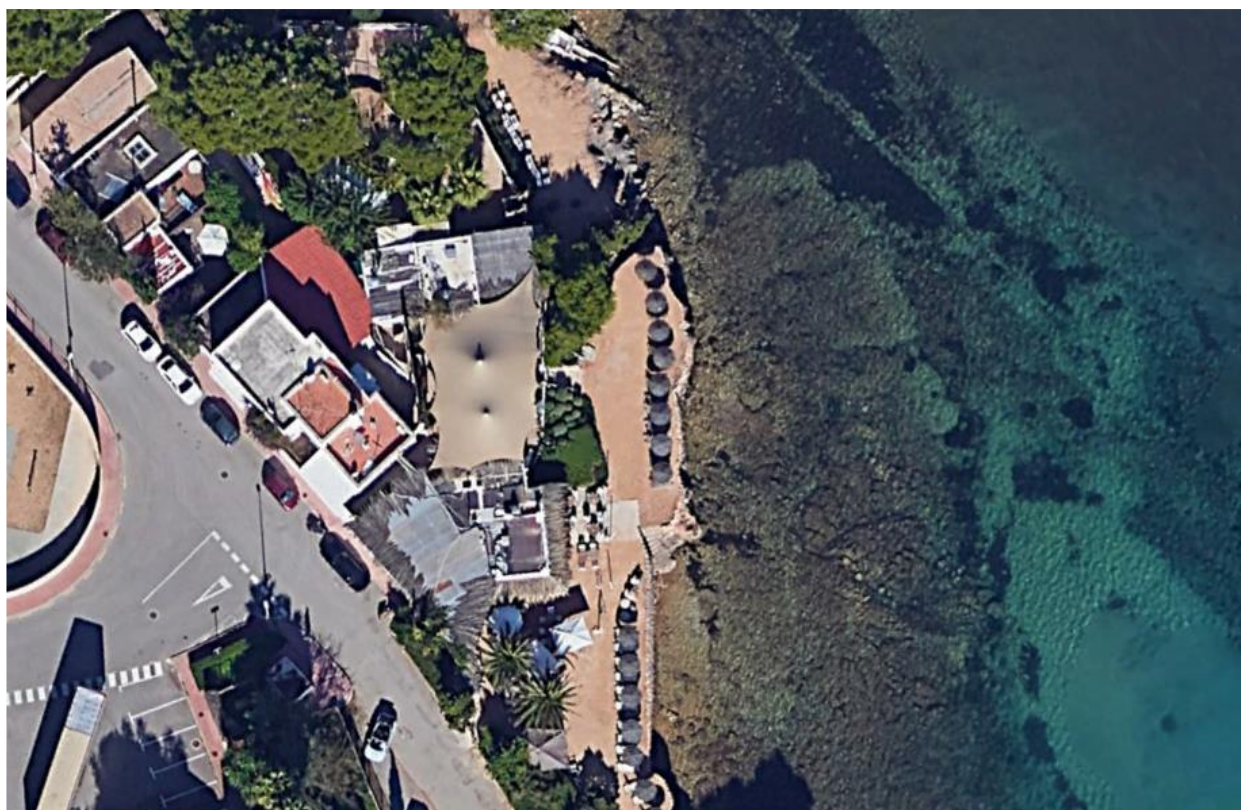
PROYECTO BÁSICO

PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS PARA TERRAZA
Y JARDÍN. BAR RESTAURANTE BABYLON SANTA EULÀRIA DES RIU, EIVISSA

Ubicación: Sa Caleta, Santa Eulària des Riu

Promotor: Matikati S.L.

Fecha: Junio de 2021



Autor del Proyecto:

Roger Torregrosa Llorens. ICCP. Nº col: 32.091

MATIKATI S.L

CONSULTORÍA:



Nº Expediente: 31/2021

GRADUAL INGENIEROS SL

C/ SANT CRISTÒFOL 30. ED CETIS. TORRE 6. PLANTA 2ª. OFICINA 205. 07800 EIVISSA

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO I. MEMORIA Y ANEJOS

DOCUMENTO II: PLANOS

DOCUMENTO I. MEMORIA Y ANEJOS

ÍNDICE GENERAL MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ANEJO 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEJO 2. AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN EN DPMT VIGENTES

ANEJO 3. DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO

MEMORIA

MEMORIA

Índice

1. INTRODUCCIÓN	2
2. OBJETO DEL PROYECTO	2
3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	3
4. NORMATIVA DE APLICACIÓN	3
5. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	4
6. CUMPLIMIENTO DE LA LEY COSTAS.....	6
6.1 ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	6
7. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL	6
7.1 CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES.....	6
8. PROPUESTA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RELACIÓN AL EXP. CNC02/14/0090	7
9. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMNO-TERRESTRE.....	8
10. AFECCIÓN A LA DINAMICA LITORAL	8
11. INCIDENCIA AMBIENTAL	9
12. PRESUPUESTO	10
13. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO	10
14. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA ESTE PROYECTO	11

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN

La empresa Matikati S.L. con C.I.F.: B-57757858 y domicilio fiscal en C/ Sant Jaume nº49, Santa Eulària des Riu, CP 07840 solicita a la empresa Gradual Ingenieros la redacción de un proyecto básico para solicitud de autorización por parte de la Demarcación de costas en Baleares de concesión administrativa para la ocupación de suelo, realización de actividad e instalación de instalaciones temporales y desmontables en Dominio Público Marítimo-Terrestre.

Destacar, que actualmente este establecimiento tiene dos autorizaciones vigentes para ocupar terrenos en Dominio Público Marítimo-Terrestre:

- **Nº REF 1911CT¹**, correspondiendo a la explotación de servicios de temporada de los años 2019 a 2022, gestionada directamente con la Demarcación de Costas en Baleares:
 - En DPMT: 10 mesas, 41 sillas, 3 sombrillas y 1 toldo desmontable.
 - En Servidumbre de Tránsito: 20 mesas, 78 sillas y 4 sombrillas.
- **Nº EXP2020/000678²**, correspondiendo a la explotación de servicios de temporada de los años 2021, 2022 y 2023, con posibilidad de una prórroga en la temporada 2024, gestionada directamente con el Ajuntament de Santa Eulària:
 - En DPMT: Lote nº29 (40 hamacas, 20 sombrillas y 20 mesitas).

2. OBJETO DEL PROYECTO

El bar restaurante Babylon Beach, es una antigua edificación sencilla de una planta, de carácter ibicenco en la tipología de su construcción, situado en la zona conocida como Sa Caleta, en las proximidades del casco urbano de Santa Eulària des Riu, en el barrio de Can Sansó. La zona presenta, por tanto, un carácter urbano.

Este bar restaurante cuenta con licencia de apertura desde el año 1988 con el expediente nº 21/1988.

Este establecimiento ofrece un correcto servicio de terraza a los visitantes, por el que las autoridades locales y la comunidad empresarial han trabajado juntos y han invertido profusamente, con el fin de mantener sus atractivos para el turista más selectivo.

¹ Ver documentación: Anejo II. Autorizaciones de ocupación en DPMT vigentes.

² Ver documentación: Anejo II. Autorizaciones de ocupación en DPMT vigentes.

Tanto en la zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre como en la zona de Servidumbre de Tránsito, sus instalaciones consisten únicamente en el apoyo del mencionado mobiliario temporal y desmontable, sin necesidad de adecuar el terreno ni realizar obra de ningún tipo.

El objeto del presente proyecto es solicitar a la Administración competente (Demarcación de Costas en Baleares) la concesión administrativa de los terrenos sobre los que se apoya el mobiliario de terraza autorizado actualmente con N° REF 1911CT.

Se solicitan, concretamente 145,59 m², para la ocupación con terraza y 85,17 m² de zona verde, ajardinada, situados entre los hitos 736 al 739 del deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre aprobado por OM de fecha 12 de febrero de 2010 del término municipal de Santa Eulària de Riu.

3. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Como se ha comentado en el apartado anterior, el restaurante Babylon Beach Bar es una edificación antigua dedicada a la hostelería ubicada en el tramo costero conocido como Sa Caleta, concretamente entre los hitos 736 y 739 del deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre del término municipal de Santa Eulària des Riu:

COOR. VÉRTICES DE DESLINDE		
Sist. Coord.: ETRS 89 - Proyección UTM - huso 31		
PUNTO	X	Y
730	374285,09	4316495,24
731	374285,85	4316523,99
732	374282,94	4316554,99
733	374284,22	4316576,63
734	374274,24	4316606,05
735	374268,45	4316614,19
736	374255,72	4316644,32
737	374257,68	4316654,36
738	374259,15	4316671,55
739	374262,48	4316680,71
740	374258,08	4316702,52
741	374260,14	4316725,61
742	374270,54	4316740,61
743	374293,58	4316758,74
744	374341,31	4316789,14
745	374355,94	4316787,11
746	374378,81	4316776,65

4. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Las instalaciones a las que hace referencia este Proyecto, así como los usos que las motivan, se desarrollan bajo las normativas y recomendaciones siguientes:

- Código civil
- Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas (BOE nº 181, de 29 de julio)

- Real Decreto 1112/1992, de 18 de diciembre, de modificación parcial del Reglamento General (BOE nº 240, de 6 de octubre)
- Ley 2/2013 de Protección y uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

5. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

La empresa Matikati S.L. es la explotadora del restaurante Babylon Beach Bar. Los terrenos de la parcela de este bar se encuentran dentro la zona de DPMT y la zona de Servidumbre de Tránsito de Costas, que son objeto de solicitud en el presente proyecto.

El 7 de diciembre de 2014 tiene entrada en la Demarcación de Costas en Baleares la instancia de solicitud para la concesión administrativa de la franja de terreno sobre los que se apoya el mobiliario de terraza, concretamente 126,77 m², para la ocupación con terraza y 58,18m² de zona verde, ajardinada, situados entre los hitos 736 al 739 del deslinde del DPMT. Con el fin de obtener dicha autorización, se redacta el “Proyecto de concesión administrativa de terrenos para terraza y jardín. Bar restaurante Babylon Santa Eulària des Riu, Eivissa”. el cual se adjuntó en dicha solicitud, junto a la pertinente declaración de responsable y la fianza del 2% del presupuesto de las instalaciones.

El 7 de enero de 2015, tiene salida en la Demarcación de Costas en Baleares con nº Exp. CNC02/14/0090 una comunicación de carácter puramente informativo en la que se indica que está establecido un periodo máximo de 6 meses para la notificación de resolución del expediente de referencia.

El 3 de diciembre de 2018 tiene entrada en la Demarcación de Costas en Baleares la instancia de solicitud para la autorización de ocupación de instalaciones temporales desmontables en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre, para las temporadas 2019-2022.

El 21 de agosto de 2019 tiene salida en la Demarcación de Costas en Baleares con nº Exp. 1911 CT la resolución favorable para la autorización de ocupación de bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre las instalaciones que se relacionan a continuación:

- En DPMT: 10 mesas, 41 sillas, 3 sombrillas y 1 toldo desmontable.
- En Servidumbre de Tránsito: 20 mesas, 78 sillas y 4 sombrillas.

Dicha autorización se extiende por periodo de cuatro años, correspondiendo a la explotación de los servicios de temporada de los años 2019 a 2022.

El 3 de febrero de 2021 tiene salida (nº PM/IB-2/MSL) en Demarcación de Illes Balears la propuesta de subsanación de deficiencias en referencia a la solicitud realizada con número de expediente CNC02/14/0090. En este sentido, Demarcación de Costas acuerda que, vista la documentación presentada, conforme al artículo 152 R.D 876/2014, de 10

de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se han observado una serie de deficiencias que deberán ser subsanadas con la aportación de la siguiente documentación:

- 1) Acreditación de que el peticionario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En concreto falta:
 - a. Certificado de la Agencia Tributaria
 - b. Certificado de la Seguridad Social

Por otro lado, el “Proyecto de concesión administrativa de terrenos para terraza y jardín. Bar restaurante Babylon Santa Eulària des Riu, Eivissa”, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial D. Pablo de Santiago López, en noviembre de 2014, presenta las siguientes deficiencias:

- 1º) En la memoria, planos y presupuesto del proyecto la superficie que se solicita ocupar en bienes de DPMT, que es de 184, 95 m2, pero no se contabiliza la franja entre la zona recogida en el proyecto y los muros de consolidación, que está siendo ocupada en la actualidad; ni tampoco la superficie ocupada por los citados muros.
- 2º) El plano de planta general, en el que se representan las obras proyectadas y se incluye el deslinde, con indicación cierta de la superficie o espacios a ocupar en DPMT ha sido presentado, pero está incompleto por no integrar las zonas realmente ocupadas, ni los muros de cierre
- 3º) No se ha presentado el plano de alzados y secciones características, necesario para la definición de la geometría de las obras.
- 4º) No contiene un presupuesto básico completo (no incluye los muros de cierre ni la explanada de la terraza, por ejemplo), con lo que no puede por cumplimentado lo exigido por el artículo 88.d) del Reglamento de Costas.
- 5º) No se aporta documento o informe alguno en relación al estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre el DPMT, tal y como prescribe el párrafo 2 del artículo 85 del vigente Reglamento General de Costas.

El 25 de febrero se realiza por registro electrónico una solicitud de ampliación de plazo para subsanar las deficiencias en relación al expediente CNC02/14/0090.

El 19 de marzo se realiza por registro electrónico una nueva solicitud de ampliación de plazo para subsanar las deficiencias en relación al expediente CNC02/14/0090. Además, se presenta la documentación de acreditación del peticionario solicitada en el requerimiento (nº PM/IB-2/MSL) emitido por parte de la Demarcación de Costas en Baleares, en concreto, el Certificado de la Agencia Tributaria³ y Certificado de la Seguridad Social⁴.

³ Ver documentación: Anejo III. Documentación del peticionario.

⁴ Ver documentación: Anejo III. Documentación del peticionario.

6. CUMPLIMIENTO DE LA LEY COSTAS

El presente proyecto cumple con lo establecido en la Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de julio), su Reglamento (Real Decreto 876/2014) y Ley 2/2013 de Protección y uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley de Costas.

6.1 ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

Tal y como se puede observar en el *Documento nº2. Planos*, como la zona de Servidumbre de Tránsito se encuentra parcialmente ocupada por instalaciones autorizadas actualmente.

El artículo 52.3 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas permite la ocupación siempre y cuando se pueda sustituir por una nueva zona de tránsito en condiciones análogas.

En el caso que nos atañe, se observa que la zona de Servidumbre de Tránsito ya se encuentra desplazada, previamente a la presente solicitud de concesión administrativa, manteniendo una zona libre para el paso de público en general.

La zona libre de paso se ubica íntegramente en zona de DPMT, entre las instalaciones de temporada actualmente autorizadas por el Ajuntament de Santa Eulària des Riu y los terrenos objeto de la presente solicitud de concesión administrativa, en los que actualmente hay una resolución favorable para la ocupación de bienes de DPMT.

En el *Anejo 1. Reportaje fotográfico* se puede apreciar la existencia de dicha zona de paso, garantizando el libre tránsito de los usuarios.

7. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La geomorfología de la superficie objeto de la concesión administrativa es una llanura sobreelevada, aproximadamente 3 metros sobre el nivel del mar, de composición margarcillosa.

El terreno está cortado verticalmente, y existe una antigua pared de piedra que forra dicho corte vertical. Existen además unas escaleras de obra, antiguas igualmente permiten el acceso al mar y el baño.

Sobre esta planicie, no se realiza adecuación ni tratamiento del terreno, se mantiene natural. Tampoco se colocan sobre ella ningún tipo de vallado ni cerramiento que pueda suponer un uso privativo.

7.1 CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES

El establecimiento dispone actualmente de autorización por parte de la Demarcación de Costas con expediente nº Ref. 1911CT, que incluye los siguientes elementos:

Entre las instalaciones dentro de la zona de DPMT se encuentran los siguientes elementos:

- **10 mesas, 41 sillas, y 3 sombrillas.** Elementos completamente desmontables, no disponen de ningún tipo de sujeción al terreno. Están realizados mediante madera.

- **1 toldo desmontable.** Toldo compuesto por seis sujeciones metálicas tipo pilar ancladas al suelo, con una altura sobre ras de suelo de 2,00m. Lona compuesta por elemento ignífugo color blanca. Se encuentra anclada a las sujeciones metálicas y a la estructura de la edificación de restaurante.

Respecto a las instalaciones dentro de la zona de tránsito se encuentran los siguientes elementos:

- **20 mesas, 78 sillas y 4 sombrillas.** Elementos completamente desmontables, no disponen de ningún tipo de sujeción al terreno. Están realizados mediante madera.

En el *Anejo 1. Reportaje fotográfico* se aportan fotografías del estado actual y la distribución de las instalaciones autorizadas actualmente.

8. PROPUESTA DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RELACIÓN AL EXP. CNC02/14/0090

De conformidad con lo establecido en el Art. 82.2 de la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se otorga un plazo de 15 días a contar desde la notificación en la que se recibe la propuesta de denegación por parte de Dirección General de Ordenación del Territorio del Govern de les Illes Balears, para que se alegue y presente los documentos y justificantes que se estime oportuno.

En respuesta a las deficiencias que, según la Demarcación de Costas en Illes Balears, presenta la solicitud de concesión administrativa y que han sido enumeradas en el apartado 7. Antecedentes Administrativos, se aclara lo siguiente:

- **Puntos 1º y 2º:**

La franja de terreno que se indica en el requerimiento no ha sido contabilizada en la solicitud de concesión administrativa porque actualmente existe una autorización de explotación de servicios de temporada en las playas del TM de Santa Eulària des Riu (Lote nº29), con nº EXP2020/000678, gestionada directamente con el Ajuntament de Santa Eulària. Se adjunta el contrato de referencia⁵.

En el Documento 2. Planos, se refleja la superficie de la autorización en cuestión, y como se puede observar en la documentación gráfica aportada, ocupa la franja de terreno entre los terrenos solicitados en la presente solicitud de concesión administrativa y los muros de consolidación.

- **Puntos 3º y 4º**

Destacar que el presente proyecto comprende la solicitud administrativa de los terrenos solicitados, sin realizar en ellos actuación alguna, solo la instalación del mencionado mobiliario para el ejercicio de la actividad.

⁵ Ver documentación: *Anejo II. Autorizaciones de ocupación en DPMT vigentes.*

Por ende, se considera que no procede presentar el plano de alzados y secciones características necesario para la definición de la geometría de las obras, ya que no se prevé actuación alguna.

Con respecto al presupuesto básico solicitado, se realiza en el *Apartado 12. Presupuesto* del presente proyecto un desglose del valor total de las instalaciones previstas (mesas, sillas y toldo desmontable). No se incluyen en el presupuesto los muros ni la explanada de la terraza porque, como se ha comentado con anterioridad, no se prevé actuación alguna sobre los mismos.

- **Puntos 5º**

En el *Apartado 8. Incidencia Ambiental* de la presente memoria se realiza el estudio de la incidencia de la actividad proyectada sobre el medio, tal y como indica el párrafo 2 del artículo 85 del vigente Reglamento General de Costas.

9. SUPERFICIES DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Con el objetivo de subsanar las deficiencias descritas por la Demarcación de Costas en Baleares, se ha realizado recientemente un levantamiento topográfico de la zona de referencia.

Teniendo en cuenta que el proyecto que se redactó para la obtención de la concesión administraba data del año 2014, y han transcurrido casi siete años, se ha considerado necesario realizar un nuevo levantamiento con el objetivo de esclarecer y tener un orden de magnitud exacto de las superficies de concesión que realmente se están solicitando.

Cabe mencionar, que tras la realización del mencionado levantamiento topográfico, se ha comprobado in situ que las superficies solicitadas en su día eran un poco menores que las actuales, concretamente 126,77 m², para la ocupación con terraza y 58,18m² de zona verde, ajardinada.

A continuación, se exponen en la siguiente tabla las superficies actuales de ocupación objeto de la presente solicitud de concesión administrativa:

	SUPERFICIES CONCESIÓN ADMINISTRATIVA		
	DPMT	S. TRÁNSITO	TOTAL SUPF.
TERRAZA	34,05 m2	111,54 m2	145,59 m2
JARDÍN	31,30 m2	53,87 m2	85,17 m2

Tabla 1. Superficies de concesión administrativa solicitadas en la actualidad.

10. AFECCIÓN A LA DINAMICA LITORAL

Todas las actuaciones descritas se desarrollan en zona terrestre, por lo que no tienen afección sobre la dinámica litoral.

11. INCIDENCIA AMBIENTAL

Acciones principales de las actividades proyectadas sobre el medio:

- En fase de ejecución
- En fase de funcionamiento

Destacar que no se prevé la ejecución de trabajos de construcción, solo la instalación del mencionado mobiliario en DPMT para el ejercicio de la actividad.

Por tanto, se analizan los impactos derivados del ejercicio de la actividad en fase de funcionamiento:

EN FASE DE FUNCIONAMIENTO		
	Comentarios	Impacto
Factores del medio natural		
Calidad del aire y ambiente sonoro	Actividades de restauración ya existentes. La calidad del aire y el nivel sonoro será el mismo que antes.	No significativo
Morfología y dinámica litoral	La actividad se desarrolla en zona terrestre, por lo que no se prevé afección sobre la morfología del fondo marino ni la dinámica litoral.	No procede
Comunidades marinas	La actividad se desarrolla en zona terrestre, por lo que no se prevé una afección sobre las comunidades marinas.	No procede
Paisaje y Patrimonio		
Paisaje	Actividades de restauración ya existentes.	No significativo
Patrimonio	La actividad a desarrollar no se considera que afecte al patrimonio.	No procede
Factores del medio socioeconómico		
Seguridad	Actividades de restauración ya existentes. No se prevé un empeoramiento de las condiciones de seguridad.	No significativo
Calidad aguas de baño	La actividad se desarrolla en zona terrestre, por lo que no prevé afección sobre la calidad de las aguas de baño.	No significativo
Turismo	La implantación de las instalaciones temporales propuestas mejora la oferta turística de la zona.	Positivo

De manera global se considera que la actividad a desarrollar no tiene un impacto negativo significativo para el entorno. Se considera, por tanto, una actuación compatible.

12. PRESUPUESTO

El valor de las instalaciones autorizadas actualmente en los terrenos solicitados asciende a la cantidad de:

Zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre:

- 10 mesas de madera..... 1.390,00 €
- 41 sillas de madera..... 2.049,59 €
- 3 sombrillas..... 539,91 €
- 1 toldo desmontable..... 3.850,00 €

Zona de Servidumbre de Tránsito:

- 20 mesas de madera..... 2.780,00 €
- 78 sillas de madera..... 3.899,22 €
- 4 sombrillas..... 259,96 €

El presupuesto de las instalaciones autorizadas actualmente en los terrenos objeto de la presente solicitud asciende a la cantidad de catorce mil setecientos sesenta y ocho euros con sesenta y ocho céntimos (**14.768,68 €**).

13. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

En nuestro caso particular, el estudio económico financiero, se corresponde al uso de los terrenos solicitados objetos de la concesión administrativa como terraza al servicio del restaurante Babylon Beach Bar.

Como se ha comentado con anterioridad, el establecimiento dispone actualmente de autorización por parte de la Demarcación de Costas con expediente de referencia nº Ref. 1911CT, que incluye los siguientes elementos:

Entre las instalaciones dentro de la zona de DPMT se encuentran los siguientes elementos:

- 10 mesas, 41 sillas, y 3 sombrillas.
- 1 toldo desmontable.

Respecto a las instalaciones dentro de la zona de tránsito se encuentran los siguientes elementos:

- 20 mesas, 78 sillas y 4 sombrillas.

Este establecimiento está abierto de 1 de mayo al 30 de octubre dado que debe la mayor parte de su clientela a la temporalidad de sus visitantes.

Por razones de clima (viento, lluvia, mala mar, etc.), algunos días no se pudo instalar la terraza ni tampoco la afluencia de público es la misma. Por ende, a efectos de este estudio, diferenciaremos la media temporada y la temporada alta.

- Temporada alta: del 15 de junio al 15 de septiembre (90 días).

- Temporada baja: del 1 de mayo al 14 de junio y del 16 de septiembre al 30 de octubre (90 días).

Se estima que, en cada mesa, se realicen como mínimo 5 consumiciones y un menú de restaurante o plato combinado en 1/3 de las mesas.

- Precio medio de consumición: 4,50 €
- Precio medio de comida: 13,50 €

Así, considerando que la totalidad de la terraza está ocupada, se obtiene:

- $30 \text{ mesas} \times 5 \text{ consumiciones por mesa} + 10 \text{ mesas} \times 13,50 \text{ (1 plato)} = 360 \text{ €/día/terrazza}$

En temporada alta, se considera que la posibilidad de instalación de la terraza es diaria, por lo tanto, de 90 días. Así, del 1 de junio al 30 de septiembre tenemos:

- $\text{Temporada alta} = 90 \text{ días} \times 427,50 \text{ €/día} = 32.400 \text{ €}$

Fuera de estas fechas, las inclemencias meteorológicas, tales como las precipitaciones, el viento...etc. Influyen de forma que no siempre es posible instalar la terraza, así que, a efectos de este estudio, se consideran 20 días/mes de instalación y se calculan 2/3 del consumo medio diario.

Así, en temporada media se obtiene:

- $\text{Temporada media} = 60 \text{ días} \times 240 \text{ €/día} = 14.400 \text{ €}$

El rendimiento neto, descontando gastos materiales y de personal, se calcula en un 30% del rendimiento total:

**RENDIMIENTO NETO DE LA INSTALACIÓN
EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO:** $46.800 \times 0,30 = 14.040 \text{ €}$

14. DOCUMENTOS DE QUE CONSTA ESTE PROYECTO

Documento I. Memoria y Anejos

Memoria

Anejo I. Reportaje fotográfico

Anejo II. Autorizaciones de ocupación en DPMT vigentes

Anejo III. Documentación del peticionario

Documento II. Planos

01_Situación y emplazamiento

02_Dominio Público Marítimo-Terrestre

03_Levantamiento topográfico. Superficies

El equipo redactor:



Eivissa, de 7 junio de 2021

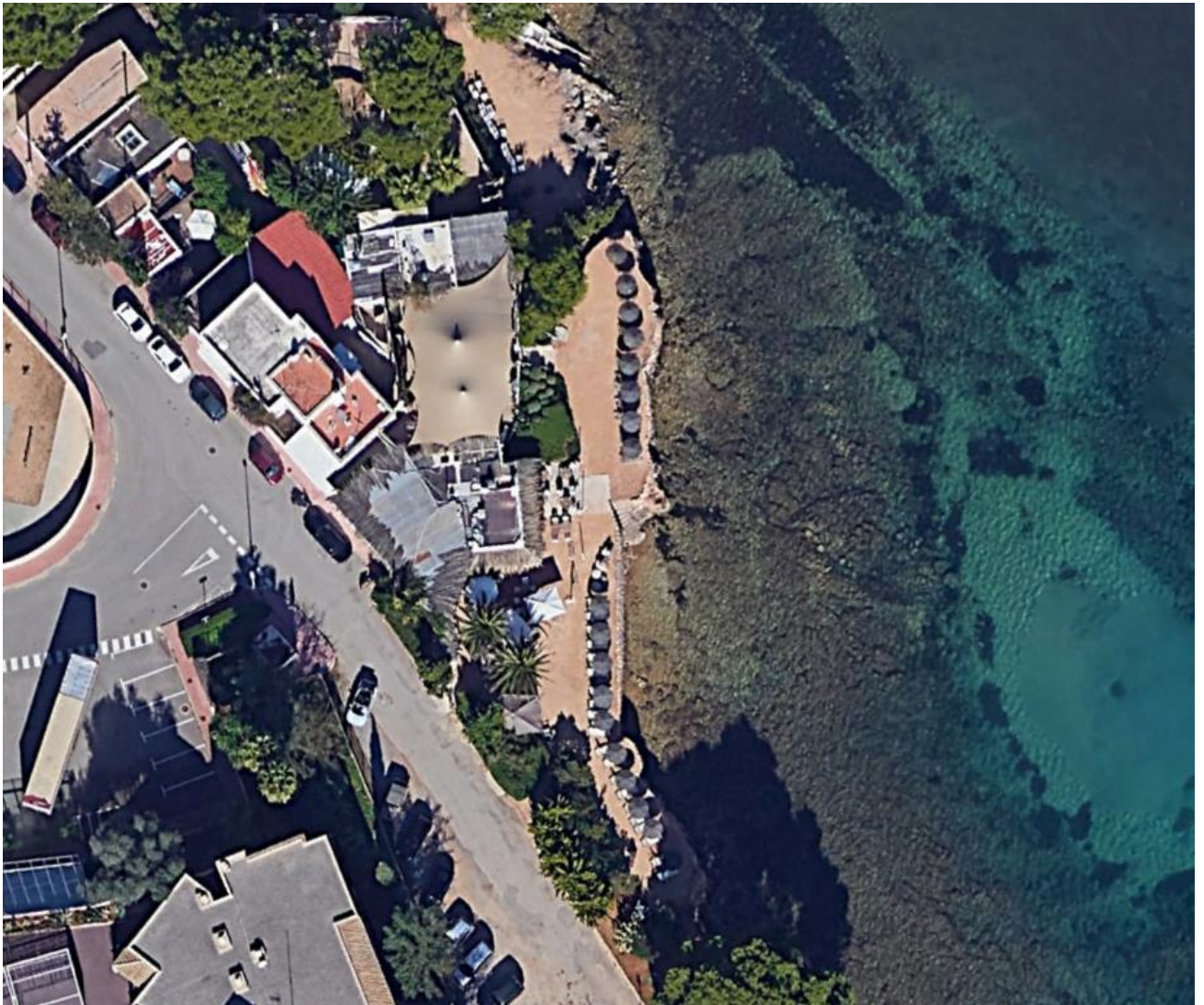
Roger Torregrosa Llorens

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Nº Colegiado: 32.091

ANEJO 1 – REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEJO I. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista aérea. Emplazamiento Babylon Beach Bar.



Fotografía 2. Superficie de terreno en DMPT, en estado natural, sobre la que se apoya mobiliario de terraza y el toldo desmontable.



Fotografía 3. Zona de DPMT, paso peatonal entre las instalaciones de temporada.



Fotografía 4. Zona de DPMT, paso peatonal entre las instalaciones de temporada. A la derecha, la zona ajardinada objeto de la concesión administrativa, y al fondo a la derecha las instalaciones de ocupación temporal autorizadas actualmente.



Fotografía 5. Zona de DPMT, al fondo a la izquierda paso peatonal entre las instalaciones de temporada. A la derecha, las instalaciones de ocupación temporal autorizadas actualmente.



Fotografía 6. Zona de DPMT, paso peatonal entre las instalaciones de temporada. A la izquierda, las instalaciones de ocupación temporal autorizadas actualmente.



Fotografía 7. Tramo final y parcela colindante.

ANEJO 2 – AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN EN DPMT VIGENTES



AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)
www.santaetulalia.net

Expediente n.º: EXP2020/000678

DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

Procedimiento: Expediente de carácter patrimonial

Asunto: Autorizaciones de explotación de servicios de temporada en playas del TM. de Santa Eulària des Riu.

Lotes: Lote nº 29

Documento firmado por: La Alcaldesa, la Secretaria y el Representante de la Empresa

SUSCRIBEN:

De una parte D^a. MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES, con D.N.I. nº 41.447.770-E, Alcaldesa-Presidente del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, asistida por la Secretaria del Ayuntamiento, D^a. CATALINA MACÍAS PLANELLS, que da fe del Acto, y de otra D. JUSTIN MALLETT OLIVER, mayor de edad, con N.I.E. nº X7750521G, con domicilio fiscal en Calle San Jaime, 49, CP 07840, Santa Eulària des Riu.

A C T U A N:

D^a. MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES, Alcaldesa-Presidenta, en representación del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, en cumplimiento del acuerdo de la corporación de fecha 15/06/19, D. JUSTIN MALLETT OLIVER, actuando en representación de la empresa MATIKATI, S.L. según poderes presentados en este Ayuntamiento, la cual aparece registrada con el número de Identificación Fiscal número B57757858, manifestando ambos tener plena capacidad para contratar y no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad que determinan las disposiciones legales vigentes.

E X P O N E N:

PRIMERO. - Constituye el objeto del presente contrato la Autorización para la explotación de los servicios de temporada en las playas del TM. de Santa Eulària des Riu para las temporadas 2021-2023, de los siguientes lotes:

- Lote nº 29 Es Riu de Santa Eulària.

SEGUNDO. - Dicha adjudicación viene como consecuencia al acuerdo por Decreto de Alcaldía de fecha 20 de mayo de 2021.

TERCERO. - El canon ofertado por lote es el siguiente:

- Lote nº 29.- 3.998,67 €

CUARTO. - El abono del canon anual se hará efectivo en el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, de la siguiente manera:

- 50% a la firma del presente documento.
- 50% Sin requerimiento expreso durante la segunda quincena del mes de julio.



QUINTO. – El plazo de duración de la autorización de explotación de los lotes señalados anteriormente será durante las temporadas 2021, 2022 y 2023, con posibilidad de una prórroga en la temporada 2024.

El plazo del contrato empezará desde el momento de su formalización, siendo el inicio de la explotación desde la fecha del acta de inicio que se levante entre el Ayuntamiento y la empresa adjudicataria, que supondrá el inicio del cómputo del plazo de prestación del servicio, y que deberá ir acompañada de los documentos descritos en la cláusula 23 del pliego de cláusulas administrativas.

SEXTO. – D. JUSTIN MALLET OLIVER, ha depositado en la Tesorería General de este Ayuntamiento, el importe de la fianza definitiva, así como el importe del depósito a disposición de la Demarcación de Costas, correspondientes a los lotes objetos de contrato.

SÉPTIMO. - Según la Ley Orgánica 3/2018: Se le informa de que sus datos se incorporarán en un fichero de datos personales del que es responsable el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, cuya finalidad es la tramitación de los expedientes de contratación sometidos a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Cesiones de los datos previstas: sindicatura de Cuentas; Junta Consultiva de Contratación candidatos y licitadores, y todas aquellas otras personas o administraciones públicas determinadas por la legislación especial aplicable con objeto de cada contrato.

Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición a la Secretaría General del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, Plaza España, nº1. 07840 Santa Eulària des Riu.

OCTAVO. – D. JUSTIN MALLET OLIVER, declara que se compromete al exacto cumplimiento del contrato y de los pliegos que lo sustenta, que son documentos contractuales, firmándolos en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a la autorización del Servicio Periférico de Costas y los planos de distribución remitidos por la Dirección General de Ordenación del Territorio, las disposiciones señaladas en la vigente Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, las normas subsidiarias para la explotación de instalaciones temporales en las playas de Baleares y las demás normas que sean de aplicación al efecto.

En todo caso, los títulos de autorización se otorgan considerando la posición preferente del interés público, y su contenido patrimonial se delimita por la planificación que en materia de dominio público efectúan las diferentes administraciones implicadas y por el interés público inherente a la utilización del dominio público marítimo-terrestre.





AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)
www.santaeulalia.net

Asimismo, dependiendo de la tipología del lote y su ubicación quedan expresamente sometidos al cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación, así como a la normativa que con motivo de la pandemia derivada de la COVID-19 se pueda dictar.

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato a un solo efecto en Santa Eulària des Riu, siendo la fecha de formalización la que conste en la firma de la representante del Ayuntamiento.

La Alcaldesa. Maria del Carmen Ferrer Torres
La Secretaria. Catalina Macías Planells
La empresa adjudicataria: MATIKATI, S.L. representada por Justin Mallet Oliver



ANEXO III

MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y TÉCNICA PARA HAMACAS Y SOMBRILLAS

D. JUSTIN MALLETT OLIVER
D.BRITÁNICA....., mayor de edad de 543385567
nacionalidad....., con D.N.I. o Pasaporte en vigor número,
actuando en nombre propio o en representación de..MATIKATI,S.L.....,

DECLARO

1. Que estoy informado/a de las condiciones y requisitos que se exigen para poder ser adjudicatario/a del contrato de "AUTORIZACIONES DE EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU 2020-2022"

2. Que se comprometo en nombre propio (o en nombre y representación de la empresa .MATIKATI,S.L.....), a ejecutarlo con sujeción estricta a los requisitos y condiciones estipulados en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y los de prescripciones técnicas, efectuando la siguiente OFERTA ECONÓMICA:

PlayaSA CALETA..... Lote núm.29.....:

CANON ANUAL OFERTADO: 3.998,67..... € (en números)

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMOS.....(en letras)

3. Que la presente oferta se acompaña de un **estudio económico financiero** que justifica el equilibrio de la explotación y la viabilidad de la mejora al alza del canon a satisfacer durante el primer año de la explotación.

4. Que se comprometo a ejecutar la explotación del lote mencionado de conformidad con la siguiente OFERTA TÉCNICA (señalar con una X en caso de ofertarse):ⁱ

☒ Disponibilidad para uso libre por parte de los usuarios de las playas de servicios sanitarios (WC y lavamanos), de acceso sencillo, indicado en el cartel, e inmediato,

☒ Realización de dos jornadas de limpieza de micro plásticos en la playa fuera de temporada (entre el 30 de octubre al 1 mayo)

☒ Por reducción al 50% de las tarifas aplicables a menores de 18 años

☒ Por la instalación de mesas con cajas de seguridad o cajas de seguridad en el 100% de las sombrillas

☒ Por la instalación de mesas con cajas de seguridad o cajas de seguridad en el 50% de las sombrillas

☐ Mantenimiento de las torres de vigilancia y guarda y custodia en almacén y/o recinto cerrado cubierto y próximo a la playa (distancia no superior a 150 metros) de



material de salvamento y socorrismo de la playa fuera del horario de vigilancia de la misma (únicamente en playas con Servicio Público de Salvamento según la cláusula 12 del PPT)

☒ Formación del personal en la prevención, vigilancia y lucha contra vertidos, contaminación, accidentes, incendios, varamientos de cetáceos y tortugas (deberán realizar un curso cada año)

(firma electrónica del licitador o representante con poder suficiente)

X7750521G
JUSTIN OLIVER
MALLET (R:
B57757858)

Firmado digitalmente
por X7750521G JUSTIN
OLIVER MALLET (R:
B57757858)
Fecha: 2020.02.07
09:50:28 +01'00'

ⁱ Para seleccionar la opción deberá hacer doble click en el cuadro y activar la casilla.



LOTES DE HAMACAS SIN SERVICIO DE SALVAMENTO (lotes nº 1, 3, 5, 17, 18, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 40)



PLAYA: SA CALETA
LOTE: 29

				MATIKATI, S.L.				
	PROPUESTAS	DESGLOSE PROPUESTAS	REPARTO Puntuación		MOTIVACIÓN DE LA Puntuación OTORGADA	PUNTOS OBTENIDOS		
			PUNTOS	SUBCRITERIOS				
OFERTA TÉCNICA EVALUABLE POR JUICIOS DE VALOR (30 PUNTOS)	ASPECTOS SOCIALES (13 puntos)	Promoción del turismo familiar (2 puntos)	0,4	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	Realización de eventos de promoción gastronómica y promoción de fiestas patronales. No se detalla suficientemente.	0,2		
			0,4	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.	Al faltar contenido, no se puede evaluar originalidad. La promoción de la gastronomía resulta acertada.	0,1		
			0,4	Calendario de ejecución	No se detalla.	0		
			0,4	Medios materiales y humanos propuestos.	No se detalla.	0		
			0,4	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	No se detalla.	0		
		Empleo local y personas riesgo de exclusión (5 puntos)	Empleo local (3)	3		No se acredita.	0	
			Personas riesgo exclusión (2)	2		No se acredita.	0	
		Colaboración con Administraciones y ONGs (3 puntos)	Administraciones públicas (1)	0,2	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	No se realiza ninguna propuesta	0	
				0,2	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.		0	
				0,2	Calendario de ejecución		0	
				0,2	Medios materiales y humanos propuestos.		0	
				0,2	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada		0	
			ONGs (2)	0,4	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	No se realiza ninguna propuesta	0	
				0,4	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.		0	
				0,4	Calendario de ejecución		0	
				0,4	Medios materiales y humanos propuestos.		0	
				0,4	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada		0	
	0,4			Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	0			
	Campañas divulgativas (3 puntos)		Patrimonio cultural (1,5)	0,3	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	Divulgación de todas las actividades culturales municipales. No se detalla suficientemente.	0,15	
				0,3	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.	Ante la falta de contenido no se puede evaluar la originalidad y/o calidad.	0	
		0,3		Calendario de ejecución	No se detalla.	0		
		0,3		Medios materiales y humanos propuestos.	No se detalla.	0		
		0,3		Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	No se detalla.	0		
		Jornadas infantiles cultura local (1,5)	0,3	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	No se realiza ninguna propuesta	0		
			0,3	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.		0		
			0,3	Calendario de ejecución		0		
			0,3	Medios materiales y humanos propuestos.		0		
			0,3	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada		0		
		ASPECTOS AMBIENTALES (13 puntos)	Gestión del entorno (2 puntos)	Suministro y distribución de ceniceros reciclables u otros (2)	2		Compromiso de suministro y distribución de ceniceros reciclables. No adjunta factura, fotos,...	1
			Actividades como punto de información y sensibilización sobre recursos ambientales (2 puntos)	Actividades como punto de información y sensibilización sobre recursos ambientales (2 puntos)	0,4	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	Folleto informativo y paneles interpretativos de la costa. No se desarrolla la propuesta ni el contenido.	0,1
	0,4				Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.	Al no detallar el contenido de la propuesta no se pueden evaluar originalidad y/o idoneidad.	0	
	0,4				Calendario de ejecución	No se detalla.	0	
	0,4				Medios materiales y humanos propuestos.	No se detalla.	0	
	0,4				Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	No se detalla.	0	
	Divulgación valores ambientales zonas marítimas (1)		Divulgación valores ambientales zonas marítimas (1)	0,2	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	Solamente dice que se realizarán campañas de divulgación de valores ambientales, por ejemplo Posidonia oceanica. No existe detalle, desarrollo ni contenido alguno.	0,03	
				0,2	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.	Al no detallar el contenido de la propuesta no se pueden evaluar originalidad y/o idoneidad.	0	
				0,2	Calendario de ejecución	No se detalla.	0	
				0,2	Medios materiales y humanos propuestos.	No se detalla.	0	
				0,2	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	No se detalla.	0	
	Campañas de concienciación medioambiental (4 puntos)		Concienciación ciclo del agua (2)	0,4	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	No se realiza ninguna propuesta	0	
				0,4	Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.		0	
				0,4	Calendario de ejecución		0	
				0,4	Medios materiales y humanos propuestos.		0	
				0,4	Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada		0	
	Jornadas infantiles educación ambiental (1)		Jornadas infantiles educación ambiental (1)	0,2	Propuesta desarrollada y suficientemente detallada la forma de hacerla efectiva.	No se realiza ninguna propuesta	0	
		0,2		Idoneidad y originalidad. Calidad de la propuesta.	0			
		0,2		Calendario de ejecución	0			
		0,2		Medios materiales y humanos propuestos.	0			
		0,2		Contiene valoración económica o intangible de la propuesta realizada	0			
	ASPECTOS ESTÉTICOS (4 puntos)	Gestión mediante criterios sostenibles (5 puntos)	Mantenimiento con productos eco (1,25)	1,25		Compromiso uso productos eco. No adjunta fichas, fotos, factura,...	0,625	
			Uso materiales y textiles reciclados (1,25)	1,25		No se acredita.	0	
			Uniformes tejidos ecológicos (1,25)	1,25		Compromiso adquisición uniformes tejido eco. No ficha, factura, fotos,...	0,625	
			Uso papel reciclado o similar (1,25)	1,25		No se acredita	0	
		Color de telas (2 puntos)	Arena (2)	2		No se acredita	0	
			Otros (0)	0		No se acredita	0	
		Antigüedad elementos (2 puntos)	Nuevo (2)	2			0	
			1 - 2 años (1,5)	1,5			0	
			3 - 4 años (0,5)	0,5		Elementos comprados en 2016 según factura	0,5	
MATIKATI, S.L.						3,33		

*En caso de que los licitadores oferten propuestas que no estén relacionadas con los criterios de la cláusula 15, no podrán ser objeto de valoración. No obstante, en caso de resultar adjudicatario, el licitador estará obligado a su realización conforme a lo descrito en la Memoria técnica presentada.

CSV : GEN-46d4-91b0-3ffe-ab69-7c09-7248-55f1-aae4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : JUSTIN OLIVER MALLETT | FECHA : 01/06/2021 11:59 | Sin acción específica



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LAS AUTORIZACIONES
PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE TEMPORADA EN LAS PLAYAS DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU. TEMPORADAS 2020-2022.**

INDICE

1.- OBJETO DEL CONTRATO.....	2
2.- NORMATIVA APLICABLE.....	4
3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	5
4.- TEMPORADA Y HORARIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.....	6
5.- CONDICIONES ECONÓMICAS DEL SERVICIO	7
6.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO.....	8
7.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LAS ACTIVIDADES Náuticas	14
8.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA HAMACAS Y SOMBRILLAS	15
9.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA QUIOSCOS Y CASSETAS DE VENTA DE TICKETS	17
10.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LIMPIEZA DE PLAYAS Y GESTIÓN DE RESIDUOS.....	19
11.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES RESPECTO AL BALIZAMIENTO	21
12.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE SALVAMENTO Y VIGILANCIA DE PLAYAS.....	26

ANEXO I. Autorización de la Demarcación de Costas en Illes Balears para ocupación de bienes de DPMT para la explotación de servicios de temporada en el litoral del municipio de Santa Eulària des Riu. Años 2019-2022. Expte nº 2IB/2019-2022.

ANEXO II. Planos de distribución de los servicios de temporada a licitación.

ANEXO III. Planos de detalle de los quioscos y casetas de venta de tickets a licitación.

ANEXO IV. Planos de balizamiento.

ANEXO V. Valor material de las instalaciones.

ANEXO VI. Estudio económico financiero de la viabilidad del contrato.





**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LAS AUTORIZACIONES
PARA LA EXPLOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE TEMPORADA EN LAS PLAYAS DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU. TEMPORADAS 2020-2022.**

1.- OBJETO DEL CONTRATO

1.1. Constituye el objeto de la licitación la explotación de las licencias de los servicios de temporada en las playas del litoral del municipio de Santa Eulària des Riu mediante las instalaciones desmontables para las temporadas 2020-2022, de acuerdo con la autorización del Servicio Periférico de Costas en Illes Balears otorgada al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, que se adjunta como **Anexo I del presente pliego (PPTP)**, con valor contractual y de obligado cumplimiento por los licitadores. Dicha explotación, debe conjugarse con la mejora medioambiental del entorno del litoral y el fomento de su disfrute y uso público por todos los colectivos.

Las autorizaciones de explotación se dividen en lotes que comprenden quioscos, hamacas y sombrillas, así como actividades náuticas, con y sin motor, en las playas de este término municipal que se dividen en **lotes**, de acuerdo como se detallan en el **Anexo I del PCAP**.

1.2. La tipología de los servicios de temporada de playas a explotación es la siguiente:

- **Hamacas y sombrillas:** se compone de una zona de ocupación definida en planos (Anexo II del presente pliego), para la disposición de hamacas, sombrillas y mesitas, considerando una superficie de ocupación de 5 m² por hamaca. El número de sombrillas y mesitas es la mitad del de hamacas. No se podrá vincular la actividad a la de ningún establecimiento turístico con título habilitante situado a más de 30 metros medidos desde el punto más cercano del lote al mismo y, en ningún caso, ello podrá suponer la preferencia para su uso de los clientes del establecimiento.
- **Quioscos:** lotes conformados por un establecimiento expendedor de comidas y bebidas, que contará con 20 m² de superficie cerrada destinada a zona de trabajo y atención al público, módulo de instalaciones y WC de 5 m², y terraza descubierta de 30 m² con zona de sombra donde se dispondrán 8 mesas y 32 sillas. En el Anexo III del presente pliego se incluye un esquema tipo para esta instalación.
- **Deportes náuticos con motor:** lotes conformados por elementos náuticos con motor, que ofrecen actividades náuticas deportivas y recreativas: esquí bus, esquí náutico y alquiler de botes a motor/embarcaciones eléctricas que no precisan de titulación náutica para su manejo. Disponen de un canal balizado de acceso para el lanzamiento y varada de las embarcaciones, así como de una zona de ocupación en playa para la disposición de los elementos náuticos definida en el Anexo II del presente anejo.
- **Deportes náuticos sin motor:** lotes conformados por elementos náuticos sin motor de diversa tipología, que ofrecen actividades deportivas y recreativas: velomares, piraguas, kayaks, tablas de pádel surf, embarcaciones de vela ligera (laser, optimist, etc.), TDV (tablas desplazadas a vela). Disponen de un canal balizado de acceso para el lanzamiento y varada de los elementos flotantes de recreo, así como de una zona de ocupación en playa para la disposición de los mismos definida en el Anexo II del presente anejo. Pueden incluir una zona de sombra o caseta de venta de tickets (caso de los lotes 24 y 83).

1.3. En concreto se sacan a licitación **89 lotes**, de los cuales:

- **63 lotes de hamacas, sombrillas y mesitas** (lotes nº 1, 3, 5, 7-14, 17-23, 27-31, 34, 35, 38, 40-42, 44, 45, 48-55, 57-62, 64, 66, 68-72, 74, 75, 77-79, 81, 82, 84, 86-88).



- **8 lotes de quioscos** (lotes nº 2, 4, 16, 63, 67, 73, 76, 85).
- **18 lotes de actividades náuticas** (lotes nº 6, 15, 24-26, 32, 33, 36, 37, 39, 43, 46, 47, 56, 65, 80, 83, 89).

Cabe indicar, que los lotes de instalaciones náuticas nº **24, 39 y 47** que se detallan a continuación, están **pendientes** de la obtención de la autorización del Servicio Periférico de Costas en Illes Balears (sombreados en amarillo los elementos pendientes de autorización):

12- ES RIU DE SANTA EULÀRIA			
Nº LOTE	IT Nº	LICITACIÓN AYUNTAMIENTO TEMPORADAS 2020-2022	
24	10	4	Velomares
		5	Piraguas
		5	Tablas de paddle surf
		1	Canal de balizamiento
	18	1	Caseta venta tickets

21- SARGAMASSA			
Nº LOTE	IT Nº	LICITACIÓN AYUNTAMIENTO TEMPORADAS 2020-2022	
39	4	2	Velomares
		2	Embarcaciones eléctricas
		7	Piraguas
		6	Tablas de paddle surf
		1	Canal de balizamiento

26- ES CANAR			
Nº LOTE	IT Nº	LICITACIÓN AYUNTAMIENTO TEMPORADAS 2020-2022	
47	5	7	Velomares
		4	Tablas de paddle surf
		6	Piraguas
		1	Canal de balizamiento

Además, queda también pendiente de autorización del Servicio Periférico de Costas en Illes Balears la ocupación necesaria para la instalación del sombrero previsto en el **lote 83**. Esto es:

39- PLATJA DES FIGUERAL			
Nº LOTE	IT Nº	LICITACIÓN AYUNTAMIENTO TEMPORADAS 2020-2022	
83	14	12	Piraguas
		6	Paddle surf
		2	Estante TDV
		1	Sombrero
		1	Canal balizamiento



2.- NORMATIVA APLICABLE

Sin perjuicio de lo dispuesto en la LCSP y su normativa de desarrollo, y de las cláusulas contenidas en el presente pliego y en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares (PCAP), los licitadores, dependiendo de la tipología del lote y su ubicación, quedarán sometidos expresamente al cumplimiento de la siguiente normativa, o aquella que la sustituya:

- Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de julio), y su Reglamento (Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre).
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Ley 5/2005, de 26 de mayo, para la conservación de espacios de relevancia ambiental (LECO), y sus modificaciones.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y Ley 33/2015, de 21 de septiembre, que la modifica.
- Ley 41/2010, de 29 de diciembre, de protección del medio marino
- Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears y Ley 9/2018, de 31 de julio, por la que se modifica.
- Decreto 25/2018, de 27 de julio, sobre la conservación de la *Posidonia oceanica* en las Illes Balears.
- Real Decreto 1365/2018, de 2 de noviembre, por el que se aprueban las estrategias marinas.
- Real Decreto 79/2019, de 22 de febrero, por el que se regula el informe de compatibilidad y se establecen los criterios de compatibilidad con las estrategias marinas.
- Decreto 45/2018, de 14 de diciembre, por el que se establece la reserva marina de la costa noreste de Ibiza-Tagomago y se regulan en ella las actividades de extracción de flora y fauna marina y las actividades subacuáticas.
- Orden del Consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de 19 de junio de 2013, por la que se aprueban los criterios generales de distribución de instalaciones de servicio de temporada en el dominio público marítimo terrestre balear.
- Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética.
- Ley 8/2019, de 19 de febrero, de residuos y suelos contaminados de las Illes Balears.
- Resolución Ministerial de 2 de septiembre de 1991 sobre balizamiento de playas, lagos y superficies de aguas interiores, señales de temporal y tráfico portuario. Reglamento de Puertos del Estado, de 22 de abril de 1998, que modifica el punto 1 de la resolución ministerial anterior.
- R.D. 1835/83, de 25 de mayo, por el que se adopta para el balizamiento de las costas el sistema de balizamiento marítimo de la asociación internacional de señalización marítima (AISM).
- IALA/AISM Recomendaciones de la Asociación Internacional de Señalización Marítima para obras marítimas 0.2190. Acciones en el proyecto de obras marítimas y portuarias MOPT. (Año 2011).
- Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.
- Normas para la navegación y seguridad marítima de la Capitanía Marítima de Eivissa y Formentera (BOIB nº 37, de 17/03/2015).



- Real Decreto 363/2017, de 8 de abril, por el que se establece un marco para la ordenación del espacio marítimo.
- Real Decreto 98/2016, de 11 de marzo, por el que se regulan los requisitos de seguridad, técnicos y de comercialización de las motos náuticas, embarcaciones deportivas y sus componentes.
- UNE-EN ISO 14509-1:2008. Pequeñas embarcaciones. Ruido aéreo emitido por las embarcaciones de recreo a motor.
- Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que han de cumplir las playas y zonas de baño de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Decreto 27/2015, de 24 de abril, de modificación del Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que tienen que cumplir las playas y zonas de baño de la comunidad autónoma de las Illes Balears.
- Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears.
- Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears.
- Ley 17/2011, de 5 de julio, de seguridad alimentaria y nutrición.
- Ordenanza municipal de uso y aprovechamiento de las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu (BOIB nº 127, de 11/09/2008).
- Ordenanza municipal reguladora del ruido y las vibraciones del municipio de Santa Eulària des Riu (BOIB nº 19, de 14 de febrero de 2017).
- Ordenanza municipal de residuos y limpieza viaria del municipio de Santa Eulària des Riu (BOIB nº 18 de 11 de febrero de 2017).
- Ordenanza municipal de protección del medio ambiente.

Así como el resto de disposiciones complementarias y concordantes de las anteriores que sean de aplicación.

3.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

3.1. El emplazamiento y la superficie de ocupación de cada una de las instalaciones de temporada objeto de licitación, se corresponderá con lo detallado en los planos de distribución que acompañan al **Anexo II del presente pliego**.

En caso de discrepancia en cuanto a las ocupaciones del dominio público marítimo-terrestre y la distribución de las instalaciones correspondientes entre los planos indicados y los realizados cada temporada por la Dirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Consellería de Medio Ambiente y Territorio del Govern Balear, las ocupaciones y distribución se llevarán a cabo con arreglo a los planos de dicha Dirección General, previa comunicación por parte del Ayuntamiento a los licitadores.

Las playas, lotes y número de elementos asignados a cada uno de ellos, quedan detallados en el **Anexo I del PCAP**.



4.- TEMPORADA Y HORARIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

4.1. El inicio de la explotación se efectuará el **1 de mayo de 2020**, previa acta de replanteo de las instalaciones, y la explotación finalizará en todo caso antes del **31 de diciembre de 2022**, cuando deberán estar totalmente desmontadas.

Las instalaciones autorizadas deberán iniciar su explotación cada temporada en fecha 1 de mayo, y serán desmontadas en los periodos que no sean objeto de explotación, **antes del 30 de noviembre** de cada temporada, permaneciendo al menos un mes desmontadas, salvo en los casos en los que se haya solicitado autorización expresa. En caso contrario, el Ayuntamiento procederá a su levantamiento con cargo a la fianza definitiva depositada en su día.

Para la primera temporada en el caso de elementos o instalaciones que para su puesta en marcha necesiten permisos y trámites que impidan su puesta en funcionamiento justo en el momento de la formalización del contrato, su inicio se podrá demorar hasta la finalización de estos trámites o trabajos que deberán realizarse en el mínimo tiempo posible. La demora en el inicio de la actividad por causas imputables a la adjudicatario será motivo de resolución del contrato. La demora en el inicio de la actividad por sus características propias no eximirá del pago del canon correspondiente a la totalidad de la temporada del año correspondiente.

En el caso de que la actividad no pueda iniciarse en la fecha prevista, 1 de mayo, por causas imputables al Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, se procederá al abono de la parte proporcional del canon que corresponda, en función de los días que no haya podido ofrecerse el servicio y del canon de adjudicación.

4.2. A efectos de establecer los **periodos de explotación** y los horarios de prestación del servicio para cada temporada, se considera lo siguiente:

- **Temporada baja:** del 1 de diciembre al 30 de abril, ambos incluidos, caso en el que se deberá solicitar autorización expresa a este Ayuntamiento para dar servicio, indicando la playa, el nº de lote, el número de elementos a disponer dentro de la superficie autorizada y el horario de servicio previsto.

Para el caso concreto de los lotes de quioscos, se deberá además abonar previamente el canon que el Servicio de Costas estime en su caso, de acuerdo al artículo 84 de la Ley de Costas.

- **Temporada media:** del 1 de mayo hasta el 15 de junio y del 16 de octubre al 30 de noviembre.
- **Temporada alta:** del 16 de junio al 15 de octubre, ambos incluidos.

4.3. El **horario** de prestación del servicio para cada temporada será el siguiente:

- En los meses de mayo, octubre y noviembre, como mínimo de 10:00 a 18:00 horas.
- En los meses de junio, julio, agosto y septiembre, de 9:00 a 20:00 horas y como máximo hasta las 22:00 horas.

Todos los elementos que componen la instalación temporal deberán estar a disposición de los usuarios en ese horario, por lo que las labores de montaje y desmontaje deberán realizarse con anterioridad y posterioridad al mencionado horario, de manera que no supongan ningún tipo de molestia a los posibles clientes y usuarios de la playa.

4.4. En caso de mantener la explotación fuera de los horarios del servicio municipal de socorrismo de playas, tal y como se detalla en la cláusula 12 del presente pliego, el adjudicatario dará



cumplimiento a lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 20 del Decreto 27/2015, de 24 de abril, de modificación del Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que tienen que cumplir las playas y zonas de baño de la comunidad autónoma de las Illes Balears, que establece lo siguiente:

“5. En caso de que algún servicio de explotación de la playa abra o cierre antes o después del horario de vigilancia del servicio público de salvamento, en cualquier caso, y por cada concesión o servicio, contará entre su personal a pie de playa con un o una socorrista de actividades acuáticas en espacios naturales, provisto del material propio de intervención, así como de un botiquín, equipo de oxigenoterapia y desfibrilador.”

5.- CONDICIONES ECONÓMICAS DEL SERVICIO

5.1. Los precios de los distintos productos y servicios, así como el horario de apertura y cierre, estarán a disposición del público y colocados en lugar visible y en buen estado. Se entregará el ticket correspondiente, especificando el servicio prestado y los datos fiscales del concesionario.

El Ayuntamiento definirá la tipología, dimensiones e información que deberá aparecer en la cartelería prevista y la publicará en su página web. Los adjudicatarios deberán descargar el modelo e instalarlo en el emplazamiento correspondiente.

El diseño de los carteles de precios, información general y tickets será comprobado por el Ayuntamiento.

5.2. Los **precios máximos** a cobrar (IVA incluido), serán los siguientes:

- Hamacas: 7,00 €/ día – 3,50 €/ a partir de las 16:00 h.
- Sombrillas: 7,00 €/ día – 3,50 €/ a partir de las 16:00 h.
- Pack de 2 hamacas + 1 sombrilla: 18 €/día.
- Colchoneta a ubicar en la hamaca individual: 2 €/ día – 1 €/a partir de las 16:00 h (opcional para el cliente).
- Velomares: 14,00 €/ hora.
- TDV: 10,00 €/ hora.
- Piraguas, kayaks, pádel surf: 10,00 €/ hora.
- Embarcaciones a vela: 40,00 €/ hora.
- Esquí náutico, esquí-bus: 20 €/ servicio.
- Embarcaciones eléctricas a motor: 50 €/ hora

Dichos precios podrán ser objeto de actualización por parte del Ayuntamiento en la misma proporción de variación del canon del Servicio de Costas.

Los **tickets** de cobro a utilizar por los adjudicatarios deberán estar normalizados, y contendrán la información que a continuación se relaciona:



- Ajuntament de Santa Eulària des Riu
- Nombre de la playa
- Nombre del adjudicatario con el CIF o NIF
- Importe de la tarifa y desglosado con I.V.A. del servicio a cobrar.
- Numeración del ticket.

Todos los lotes de playa han de ser de **uso público** y deben contar con el correspondiente libro de reclamaciones a disposición del público.

6.- CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

6.1. La autorización **no implica** cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y al Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de terceros.

6.2. No se autorizan instalaciones de servicio de temporada que no queden, al menos, a seis (6) metros desde la orilla de la pleamar.

6.3. No se autorizan zonas y módulos en los cuales las longitudes de los tramos libres de ocupación no sean, como mínimo, equivalentes a los de explotación, sin que estas últimas puedan superar los cien (100) metros de longitud.

6.4. Se debe garantizar el libre tránsito peatonal por el interior de la playa y por el espacio mínimo a la orilla de la pleamar (6 m). **En caso de regresión de la zona de playa seca** por efecto de la erosión costera tras un temporal puntual, se deberá mantener igualmente la distancia mínima a la orilla, debiendo reducir el nº de elementos autorizados y la superficie de ocupación correspondiente de forma proporcional. En caso de que la situación se prolongue de forma que pueda causar pérdidas apreciables en los ingresos del adjudicatario de la instalación, se procederá a reducir el canon municipal correspondiente, para lo que se deberá presentar por parte del adjudicatario documentación que justifique la reducción solicitada (reportaje fotográfico, superficie disponible, nº de elementos instalados y tickets de los servicios prestados durante el periodo de afección).

El incumplimiento de este condicionante constituirá una INFRACCIÓN GRAVE.

6.5. No se permitirá la instalación de sombrillas y toldos particulares, con carácter permanente.

6.6. Las instalaciones autorizadas deben garantizar las condiciones de accesibilidad previstas en la Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de las Illes Balears.

6.7. No se permite la construcción de obras de fábrica y otras obras fijas. Las instalaciones han de ser total y fácilmente desmontables, entendiendo como tales las así definidas en el art. 51 de la Ley de Costas y art. 110, apartado 2, del Reglamento.

6.8. El régimen de utilización de las instalaciones será el de **servicio al público usuario de la playa**. No se permitirá el estacionamiento, aparcamiento o circulación de vehículos, ni las acotaciones de paso público o la instalación de casetas de uso particular.



6.9. Las instalaciones y servicios habrán de ser aportados por los adjudicatarios y su ocupación se llevará a cabo con arreglo a los planos aportados en los Anexos II, III y IV del presente pliego y replanteos que efectúen los servicios técnicos municipales y la Demarcación de Costas en Illes Balears, quedando prohibida cualquier instalación o actividad relacionada antes del 1 de mayo, excepto en los casos en los que el adjudicatario disponga de autorización expresa del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

De forma previa al inicio de la explotación, el adjudicatario deberá presentar cada temporada la documentación prevista en la **cláusula nº 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)**.

En caso de no aportar la citada documentación, o de que los servicios municipales del Ayuntamiento detecten la existencia de incongruencias entre la documentación aportada y los resultados de las comprobaciones realizadas por los mismos durante la explotación de los servicios de temporada, se considerará una INFRACCIÓN MUY GRAVE y podrá ser causa de la revocación del contrato.

6.10. Los adjudicatarios deberán, previamente al inicio de la instalación, constituir en la Caja General de Depósitos, un depósito a disposición de la Demarcación de Costas en Illes Balears para responder de los gastos de ejecución subsidiaria del levantamiento de las instalaciones, si las mismas no se levantan en el plazo fijado. En caso de no haberse constituido este depósito por un adjudicatario, no se procederá al replanteo de la instalación correspondiente por la Demarcación de Costas en Illes Balears hasta que éste no se haya hecho efectivo.

El importe del depósito a constituir será del cinco por ciento (5%) del valor material de las instalaciones que se autorice explotar, el cual se adjunta en **el Anexo V** del presente pliego.

6.11. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración en cualquier momento, sin derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con la normativa aprobada con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso público.

6.12. Una vez extinguida la autorización, el adjudicatario encargado de la explotación tendrá derecho a retirar fuera del dominio público y de su zona de servidumbre, las instalaciones correspondientes y estará obligado a su retirada en el plazo de diez días, así como a restaurar la realidad física alterada en el mismo plazo de tiempo. Si no se lleva a término la retirada en el plazo o condiciones fijados, la Administración procederá a su ejecución subsidiaria, aplicando para ello la garantía establecida al respecto. De ser insuficiente la misma, se requerirá el abono de la diferencia en el plazo de diez días, procediéndose, en otro caso, a la vía de apremio.

6.13. La ejecución del servicio y la explotación de las instalaciones, se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del titular de la autorización.

6.14. El titular de la autorización no podrá, en ningún caso, ceder, subrogar, subarrendar o traspasar a terceros los lotes o instalaciones adjudicadas. Tampoco podrá realizar una actividad distinta ni complementaria a la estipulada en el contrato de adjudicación de cada lote salvo autorización expresa del Ayuntamiento.

6.15. La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y buen estado de conservación. No se permitirán bajo ningún concepto elementos en las instalaciones temporales visiblemente degradados o rotos.



6.16. Las estructuras empleadas por los adjudicatarios (tarimas, toldos, mástiles y banderas, cubiertas, etc.) deberán integrarse con el paisaje y ser debidamente montados. Se evitará el uso del hormigón y otros elementos artificiales, priorizando el uso de madera.

6.17. Todas las conducciones de servicio a las instalaciones desmontables, deberán ser subterráneas. El sistema de saneamiento garantizará una eficaz eliminación de las aguas residuales, así como la ausencia de malos olores. Con este objeto, las instalaciones deberán conectarse a la red de saneamiento general, si ésta existe, quedando en todo caso prohibidos los sistemas de drenaje o absorción que puedan afectar a la arena de las playas o a la calidad de las aguas de baño.

6.18. Queda totalmente prohibida la instalación de fosas sépticas o depósitos de agua similares.

6.19. El adjudicatario velará por el cumplimiento de las **buenas prácticas ambientales** establecidas en las playas para concesionarios y autorizados, usuarios y otros agentes implicados en la gestión de playas, elaboradas por el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu en el marco del Sistema de Gestión Ambiental (según la norma UNE-EN ISO 14.001), implantado en las playas de Cala Longa, Es Riu de Santa Eulària y playa de Santa Eulària (Bandera Verde AENOR). Dichas prácticas ambientales podrán exigirse también en playas sin Sistema de Gestión Ambiental implantado.

6.20. El Ayuntamiento podrá exigir a los concesionarios cualquier tipo de información en aquellos temas relativos al Sistema de Gestión Ambiental de la playa (ISO 14.001), referente a generación de residuos, encuestas de satisfacción de usuarios, etc. Dicha información de carácter ambiental, podrá exigirse igualmente en playas sin Sistema de Gestión Ambiental implantado.

6.21. El Ayuntamiento podrá exponer en las instalaciones cualquier tipo de información relativa a actividades de promoción y sensibilización sobre calidad y medio ambiente que estime oportuno.

6.22. Los adjudicatarios deberán entregar aquella información relativa a la explotación del servicio ofertado que se solicite por parte del Ayuntamiento (justificantes de vaciado de fosa séptica del baño químico, depósito de aguas grises, generación de residuos, etc.).

6.23. Los adjudicatarios fomentarán el conocimiento de los **valores ambientales** de las zonas marítimas y costeras, colaborando activamente en todas las campañas promovidas desde el Ayuntamiento. La omisión de este condicionante o dificultar estas tareas divulgativas constituirá una INFRACCIÓN GRAVE.

6.24. El adjudicatario informará al Ayuntamiento sobre cualquier tipo de desperfecto, mal uso de instalaciones o incidente que se detecte en las playas, como puede ser la separación incorrecta de residuos en la playa, mal uso de las duchas, presencia de cualquier tipo de vertido que pueda resultar contaminante, generación de ruido que pueda ser molesto para los usuarios, etc.

6.25. Queda prohibido el uso de detergentes o de cualquier tipo de producto químico que por sus propiedades físico químicas i/o toxicológicas tengan efectos nocivos sobre las personas y el medio ambiente, sin perjuicio de aquellos productos estrictamente necesarios para la limpieza y desinfección de las instalaciones.

Queda totalmente prohibido realizar cualquier tipo de vertido al mar o sobre la arena.

6.26. El Ayuntamiento podrá exigir información a los adjudicatarios sobre la ubicación o almacenamiento de los elementos instalados en la zona de explotación (hamacas, sombrillas,



mesas...) en temporada invernal, así como información sobre la ubicación en la que se realiza la limpieza de dichos elementos con la finalidad de evitar cualquier tipo de vertido en la zona de arena.

6.27. Está prohibida la publicidad en la zona de dominio público marítimo-terrestre por cualquier tipo de vallas, carteles y por medios acústicos o audiovisuales, así como por cualquier otro medio no descrito en este apartado, conforme a lo establecido en el art. 38 de la Ley de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

6.28. El personal que esté al servicio de la explotación de los lotes adjudicados, dispondrá de un aparato de telefonía móvil con batería y cobertura durante el horario de servicio, a fin de garantizar, en caso de ser necesario, una comunicación permanente con la Policía Local, y servicios de salvamento.

6.29. El adjudicatario de la explotación y, en todo caso, su personal asignado para la prestación del servicio de playas, deberán guardar en todo momento una actitud de respeto y consideración a sus usuarios y el público en general.

6.30. Los adjudicatarios deberán colocar en lugar visible al público, información sobre la ubicación, descripción y número de elementos autorizados, según modelo normalizado por el Ayuntamiento.

En concreto, cada lote se identificará mediante la instalación de **tótems** compuestos por un prisma piramidal truncado de madera, que contenga toda la información relativa a la instalación temporal que define (nº de lote, gráfico de dimensiones del lote, nº de elementos autorizados y precio máximo autorizado). A su vez, el tótem servirá para marcar y delimitar la correcta ubicación de la instalación temporal, debiendo instalarse en uno de los vértices del polígono superficial a ocupar detallado en planos (Anexo II del presente Anejo).

Igualmente, los adjudicatarios deberán comunicar al Ayuntamiento cualquier desperfecto o incidencia que se produzca sobre los mencionados tótems.

6.31. Todas las instalaciones deben de disponer de un **botiquín** de primeros auxilios con las características que establezca la normativa vigente en la materia, que estará a disposición del público, con carácter gratuito.

6.32. El balizamiento transversal de la zona de baño será a cargo de los adjudicatarios de las autorizaciones de cada playa, tanto su instalación al inicio de la temporada como su retirada al final de la misma, así como su mantenimiento. Los costes se repartirán de manera proporcional entre todos los adjudicatarios de las playas en función de la superficie ocupada o, en su caso, en función del canon de salida calculado en base al beneficio de explotación. Asimismo, deberán vigilar que dicho balizamiento se mantenga en perfecto estado en temporada de baño, debiendo informar al Coordinador de Playas de cualquier anomalía o incidencia al respecto. En caso de ruptura o pérdida de boyas, estas deberán ser repuestas en un plazo máximo de 48 horas.

Deberá estar instalado con la aprobación del Ayuntamiento antes del 1 de mayo de cada inicio de temporada.

Dicho balizamiento se realizará conforme a la **cláusula 11 y Anexo IV** del presente Pliego, de acuerdo a la Resolución Ministerial de 2 de septiembre de 1991 sobre balizamiento de playas que establece el tipo de balizamiento que debe implantarse en las zonas de baño, modificada por Resolución del Presidente de Puertos del Estado de fecha 12 de mayo de 1998, al R.D. 1835/83, de 25 de mayo, por el que se adopta para el balizamiento de las costas el sistema de balizamiento marítimo de la asociación internacional de señalización marítima (AISM) y conforme al artículo 73 del Reglamento General de Costas (RD 876/2014, de 10 de octubre). Asimismo, deberán tenerse en



cuenta las Normas para la navegación y seguridad marítima de la Capitanía Marítima de Eivissa y Formentera publicadas en el BOIB nº 37, de 17/03/2015.

Durante la primera quincena del mes de abril del año correspondiente, cada adjudicatario de los lotes de las playas deberá aportar:

- Compromiso de todos los adjudicatarios de la playa de realizar el balizamiento transversal de la zona de baño de la playa de acuerdo a lo establecido en este pliego.
- Datos de la persona responsable del balizamiento y que hará las funciones de enlace entre los adjudicatarios de los servicios de temporada de cada playa y el Ayuntamiento respecto a las incidencias del balizamiento.
- Aceptación del adjudicatario (empresa o persona física) de realizar la parte proporcional de balizamiento correspondiente.

En caso de que los adjudicatarios no se hagan cargo de las labores de montaje, mantenimiento, desmontaje y almacenamiento del sistema de balizamiento de la zona de baño en los plazos establecidos, el Ayuntamiento procederá a realizar los trabajos de manera subsidiaria, reclamando posteriormente por vías recaudatoria todos los costes, así como el importe de las posibles indemnizaciones

6.33. Los adjudicatarios de las instalaciones serán responsables de la retirada, mantenimiento y colocación a tiempo de las **pasarelas desmontables** de la playa, procediendo diariamente a la realización de estos trabajos.

Durante la primera quincena del mes de abril del año correspondiente cada adjudicatario de los lotes de las playas deberá aportar el compromiso de realizar dichos trabajos, definiendo la forma y términos acordada por todos los adjudicatarios para su aprobación previa por el Ayuntamiento.

6.34. Las autorizaciones podrán ser modificadas cuando concurran alguna de estas causas:

- Cuando se hayan alterado los supuestos determinantes de su otorgamiento.
- En casos de fuerza mayor, a petición del titular.
- Cuando lo exija su adecuación a los planes o normas correspondientes.

6.35. Serán causa de caducidad, parcial o total de la autorización, además de los casos establecidos en el artículo 79 de la Ley de Costas, los siguientes:

- La alteración de los usos autorizados.
- El aumento de la ocupación autorizada en más de un 10 por ciento.
- El almacenamiento exterior de acopios, almacenamientos o depósitos de los residuos de las explotaciones.
- El incumplimiento de las condiciones establecidas, así como de cualquiera de las prohibiciones establecidas con carácter general, en la Ley de Costas y su Reglamento.

6.36. Toda instalación deberá someterse a la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears y resto de normativa sectorial (autorizaciones sectoriales previas).

Los titulares de las instalaciones deberán obtener el resto de títulos habilitantes pertinentes, así como cumplir con la normativa vigente sobre seguridad humana en lugares de baño, empleo de embarcaciones deportivas o de recreo y establecimientos expendedores de alimentos, de acuerdo a su tipología.



6.37. Queda prohibida la realización de cualquier tipo de trabajo, instalación o actividad que ocasione alteración del estado natural existente en la playa, dunas colindantes o del resto del dominio público marítimo-terrestre y de las zonas de servidumbre.

6.38. El ámbito marino de las playas del municipio, excepto Punta des Andreus, S'Estanyol y Playa de Santa Eulària, se localizan dentro del ámbito de espacios protegidos de la **Red Natura 2000** (LIC, ZEPA o LIC y ZEPA).

Los adjudicatarios de las instalaciones velarán por el cumplimiento por parte de los usuarios de la playa de las directrices de los planes de gestión de dichos espacios, para que no se vean afectados los hábitats y las especies objeto de conservación.

6.39. Los **elementos de fondeo utilizados para los balizamientos** cumplirán con las prescripciones técnicas establecidas en la **cláusula 11** del presente pliego. En cualquier caso, se emplazarán siempre que sea posible en zona arenosa y minimizarán su afección al lecho marino. Cuando deban situarse sobre zonas de pradera de posidonia, se utilizarán anclajes ecológicos emplazados en claros arenosos dentro de la pradera para evitar al máximo su afección.

6.40. Se deberá notificar urgentemente a los responsables del Ayuntamiento de cualquier situación anómala en el funcionamiento de la instalación y/o playa donde se encuentre instalada la autorización.

6.41. El técnico o personal designado por el Ayuntamiento podrá supervisar los materiales e instalaciones, realizando cuantas visitas considere oportunas con el fin de comprobar "in situ" que las características de la fabricación se adaptan al proyecto presentado.

6.42. Las instalaciones temporales de playas quedan sujetas a la realización por parte de los servicios municipales de un **acta de comprobación**, previa a la puesta en funcionamiento, al objeto de comprobar su adecuación al proyecto por el que obtuvo la autorización, así como al cumplimiento de las normas establecidas.

6.43. Los adjudicatarios están obligados a cumplir con las fechas autorizadas desde el inicio al final de su actividad.

6.44. Se dará cumplimiento a todas las cláusulas especificadas en este Pliego y en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares (PCAP) para el otorgamiento de las autorizaciones de explotación de servicios de temporada en las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu, período 2020-2022.

6.45. Se dará cumplimiento a las Ordenanzas Municipales vigentes, en especial a la Ordenanza Municipal de uso y aprovechamiento de las playas del término municipal de Santa Eulària des Riu y a la Ordenanza Municipal de protección del medio ambiente.

6.46. Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones contenidas en este pliego y en el PCAP, el Ayuntamiento, por medio de los técnicos o personal que designe al efecto podrá inspeccionar y registrar el interior de la instalación, quedando expresamente obligado el adjudicatario a autorizar la inspección en cualquier momento.

6.47. El autorizado deberá suscribir una **póliza de seguros** que cubra los riesgos por accidente y responsabilidad civil por daños a terceros, en la cuantía que establezca el Ayuntamiento en función del tipo de instalación y, en cualquier caso, con un importe mínimo asegurado de 600.000,00 €.



6.48. El adjudicatario estará obligado a hacerse cargo del importe de la sanción económica que la Demarcación de Costas imponga al Ayuntamiento cuando aquél haya sido el responsable directo de la infracción o incumplimiento de la autorización.

Asimismo, responderá de los daños y perjuicios que ocasione en la playa como consecuencia de la explotación de las instalaciones adjudicadas.

6.49. El adjudicatario, así como el personal asignado para la prestación del servicio de playa, deberán obligatoriamente, asistir a las sesiones de formación impartidas por el Ayuntamiento en materia de derechos y obligaciones de los adjudicatarios y los usuarios de las playas, seguridad y socorrismo, buenas prácticas ambientales, limpieza de playas y trato al público.

7.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LAS ACTIVIDADES NáUTICAS

7.1. En los tramos de costa donde se practiquen las actividades contempladas en el art. 70 del Reglamento General de Costas, el borde exterior de las **zonas de baño** se balizará por medio de boyas esféricas de color amarillo, con un diámetro mínimo de sesenta centímetros y fondeadas, como máximo, a una distancia de doscientos metros entre cada dos consecutivas. Las dimensiones de los flotadores y de los sistemas de anclaje se adecuarán, en cada caso a las condiciones de oleaje, corrientes, vientos, etc., de la zona; la mínima altura visible de las boyas por encima de la línea de flotación será las dos terceras partes de su diámetro.

Su emplazamiento se realizará conforme a los planos incluidos en el **Anexo IV del presente pliego**, y conforme a las condiciones técnicas particulares previstas en la **cláusula 11**.

7.2. Las instalaciones náuticas dispondrán de una zona para el lanzamiento y varada de las embarcaciones y elementos flotantes de recreo explotados comercialmente, conforme a los planos incluidos en los **Anexos II y IV del presente pliego**. Esta zona dispondrá de un canal marítimo de paso, que cumplirá las condiciones establecidas en la **cláusula 11**.

El espacio autorizado para la disposición de los elementos frente a los citados canales de navegación, será estrictamente el previsto en los planos incluidos en el **Anexo II** del presente pliego.

La instalación del balizamiento de los canales marítimos de paso deberá realizarse antes del 1 de mayo de cada temporada, y será a cargo de los adjudicatarios de las autorizaciones correspondientes a servicios temporales con elementos náuticos con o sin motor.

7.3. En las zonas de playa donde se practiquen actividades náuticas, los adjudicatarios deberán instalar las señales de prohibición o autorización que se establezcan, de forma cuadrada y de sesenta centímetros de lado.

Las señales de prohibición estarán constituidas por símbolos negros sobre fondo blanco, bordeadas y cruzadas por una franja de color rojo. Las señales de autorización estarán constituidas por símbolos blancos sobre fondo azul.

Cuando las señales vayan situadas sobre elementos flotantes, deberá triplicarse el pictograma correspondiente, sobre las caras de un prisma cuya sección sea un triángulo equilátero o sobre la superficie de un cilindro en que cada pictograma abarque un sector de 120°.

En la playa y frente a los accesos rodados y de peatones de la misma, se colocarán carteles en varios idiomas, con la leyenda "PROHIBIDO EL LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES EN LAS ZONAS DE BAÑOS, UTILIZAR LOS CANALES". También en la playa y frente



a los canales se colocarán carteles bien visibles, en varios idiomas, con la leyenda "CANAL DE LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES".

El Ayuntamiento definirá la tipología, dimensiones e información que deberá aparecer en la cartelería prevista y la publicará en su página web. Los adjudicatarios deberán descargar el modelo e instalarlo en el emplazamiento correspondiente.

7.3. El titular de la autorización deberá controlar que no se realiza el baño en los citados canales, y que la varada o permanencia de embarcaciones o elementos náuticos de cualquier tipo se realiza en las zonas señalizadas y destinadas a tal fin. Asimismo, controlará la navegación o entrada de cualquier tipo de embarcación de su titularidad en las zonas balizadas para el baño.

7.4. Los titulares de autorizaciones temporales que ofrezcan actividades náuticas (velomares, pádel surf, vela, esquí-náutico, etc.), estarán obligados a colocar un mástil con una bandera identificativa en cumplimiento del Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que han de cumplir las playas y zonas de baño de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, y del Decreto 27/2015, de 24 de abril, de modificación del Decreto 2/2005, de 14 de enero, con las siguientes características:

- Cuadros blancos y negros: tipo tablero ajedrez.
- Forma rectangular mínima de 1 metro de ancho por 1,5 metros de largo, siendo el cuadro de 0,50 m x 0,75 m.

7.5. Los artefactos flotantes deberán obtener antes del inicio de la actividad, la correspondiente autorización de funcionamiento en la Capitanía Marítima de acuerdo con lo previsto en el artículo 113.9 del Reglamento General de Costas. En esta autorización se controlará además que el balizamiento de las zonas de baño y de los canales de lanzamiento y varada de los citados artefactos se ejecute de acuerdo con las características técnicas y ubicación de los dispositivos que hayan sido aprobados por el Organismo público Puertos del Estado, así como el cumplimiento de las Normas para la navegación y la seguridad marítima de la Capitanía Marítima de Eivissa/Formentera publicadas en el BOIB nº37, de 17-03-2015.

7.6. En cumplimiento del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el ejercicio de las actividades con artefactos flotantes precisa que los promotores insten de la Autoridad Portuaria de Baleares la pertinente autorización para el ejercicio de la actividad comercial o industrial en el espejo de agua portuario.

7.7. Los elementos de actividades náuticas deben presentar un aspecto cuidado, estar limpios y cumplir con toda la reglamentación que sea de aplicación para el uso al que están destinados. Aquellos elementos que hayan alcanzado el final de su vida útil deberán ser renovados.

7.8. Los elementos náuticos sin motor (tablas de paddle surf, piraguas, velomares y embarcaciones a vela) deberán retirarse o agruparse los días que pase la máquina limpia-playas, para facilitar las tareas de limpieza mecánica.

8.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA HAMACAS Y SOMBRILLAS

8.1. Los espacios autorizados para hamacas y sombrillas, serán delimitados virtualmente por cada adjudicatario, a partir del tótem instalado según la cláusula 6.30 del presente pliego, conforme a la superficie y distribución prevista en los planos **del Anexo II del presente pliego**.



Queda prohibido el uso de lonas o cañizos para delimitar o separar la instalación, o protegerla del viento.

8.2. El alquiler de una hamaca es por persona y día, y podrán alquilarse independientemente y por separado, sin que exista obligación para el usuario de alquilar conjuntamente las hamacas y las sombrillas. De la misma forma, el servicio de colchoneta será opcional para el usuario.

8.3. El usuario tiene derecho a ausentarse de la hamaca por el tiempo que estime oportuno, con reserva de la misma, en igual ubicación en que la alquiló. En ningún caso se permite la reserva previa del alquiler de hamacas y sombrillas. Se hará uso del servicio de alquiler "in situ".

8.4. El servicio de alquiler de hamacas y sombrillas podrá ofrecer, **sin coste alguno para el cliente**, el servicio de una **mesita** de dimensiones 60x60 cm o similar. De la misma forma, se podrá ofrecer sin coste alguno para el usuario, el servicio de **caja de seguridad** a instalar bajo la mesita o en el mástil de la sombrilla. Las dimensiones de las cajas de seguridad serán de 250x200x150 mm (alto x ancho x fondo) o similar.

8.5. El concesionario tiene la obligación de mantener los elementos exclusivamente dentro de la parcela acotada a tal efecto, respetando la ubicación que tenga asignada. El adjudicatario deberá proceder a la retirada inmediata de los elementos que los usuarios puedan haber situado fuera de la parcela acotada.

8.6. Todos los lotes de hamacas deberán quedar integrados en la parcela que se autorice, no pudiendo variar ni la posición, ni la anchura, ni la longitud de los mismos.

No se permite una mayor ocupación de la superficie autorizada para hamacas o sombrillas, ni se permite disponer un número mayor de estos elementos que el indicado en el ANEXO I del PCAP.

Los emplazamientos de dichos lotes en aquellos tramos de playa en los que, por efecto de los temporales, no sea posible conseguir los anchos o fondos previstos en los planos de distribución (Anexo II del presente pliego), no podrán compensarse aumentando la longitud del frente de la parcela autorizada, sino reduciéndose en base a la anchura de playa del momento.

Se dejará permanentemente una franja de seis metros, como mínimo, desde la orilla en pleamar.

8.7. Cada hamaca ocupará una superficie de 5 m², serán de resina y lonas del mismo color en cada lote, preferentemente de color arena, y de tipología similar en toda la playa. Deberán estar limpias y en perfectas condiciones de uso y de conservación.

En el caso de hamacas dobles, no se permitirá la instalación de ninguna estructura que presente algún tipo de dosel o superficie elevada.

8.8. Las sombrillas serán de hierro galvanizado o anodizado, o de madera, de un diámetro mínimo de 180 cm y del mismo color y tipología en toda la playa, preferentemente de color arena. La altura mínima será de 240 cm, debiendo garantizar un espacio libre adecuado al paso de personas.

Queda prohibido el uso de neumáticos rellenos de hormigón como base o muerto de las sombrillas. Preferentemente, se utilizarán tipologías hincadas en la arena. En caso de ser necesaria la instalación de muertos, sus dimensiones serán las mínimas imprescindibles, debiéndose inscribir en un diámetro en planta de 55 cm, y evitarán las aristas vivas. La instalación de estos elementos deberá contar con autorización previa por parte de los Servicios Municipales.

Queda prohibida, asimismo, la colocación de telas o lonas entre las sombrillas destinadas a dar mayor sombra.



8.9. Las hamacas y sombrillas tendrán que ser apiladas diariamente al finalizar la jornada con objeto de facilitar la limpieza de la playa. En caso de no apilarse los elementos, el servicio mecanizado de limpieza de playas, en aquellas playas en las que se preste, no actuará sobre la zona de la concesión ni alrededores inmediatos.

8.10. El personal que trabaje en los servicios de hamacas y sombrillas deberá ir, en todo momento, debidamente uniformado e identificado con el siguiente equipamiento:

- Camiseta de color blanco con la siguiente información:
 - En la parte delantera llevará el logotipo del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu que deberá ir inscrito en una superficie cuadrada de 10 x 10 cm y se situará en el tercio superior delantero izquierdo de la camiseta. El logotipo se podrá obtener en la página web del Ayuntamiento: www.santaeulalia.net.
 - Si se desea, el nombre de la empresa o su logotipo se situará a la misma altura y dimensiones (10 x 10 cm) en la parte derecha.
 - En la parte posterior de la camiseta se llevará la siguiente inscripción en formato lineal: HAMAQUERO.

Las letras deberán ser de color azul marino y tener una altura de 6 cm y un espesor de 8 mm.

Queda totalmente prohibido el uso del uniforme fuera de la prestación de los servicios en la playa y la incorporación de cualquier tipo de publicidad al mismo.

9.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA QUIOSCOS Y CASSETAS DE VENTA DE TICKETS.

9.1. Los quioscos y sus módulos de instalaciones se deberán ajustar a lo establecido en el “Proyecto básico de solicitud de autorización de las instalaciones temporales en las playas del municipio de Santa Eulària des Riu, temporadas 2019-2022”, aprobado por la Demarcación de Costas en Illes Balears, y se ajustarán a la tipología orientativa definida en los planos de detalle incluidos en el **Anexo III del presente pliego**. Deberán en todo caso, ajustarse estrictamente a las superficies de ocupación indicadas en los planos de distribución del **Anexo II del presente pliego**.

De la misma forma, la caseta de venta de tickets prevista en el lote nº 24, se ajustará a los planos de detalle del citado Anexo III del presente pliego.

9.2. Los quioscos se ubicarán en la zona de espacios libres de la playa y preferentemente, fuera de la playa, sin afectar a la superficie dunar en ningún caso, y conforme a los planos de distribución del **Anexo II del presente pliego**. En cualquier caso se ajustarán a las siguientes condiciones:

- Contarán con una superficie cerrada máxima de 20 m² destinada a zona de trabajo y zona de atención al público.
- Los quioscos sin conexión a la red eléctrica ni a la red de abastecimiento/saneamiento municipal, estarán dotados de un módulo cerrado de instalaciones anexo de 5 m² de superficie, en cuyo interior se dispondrá un módulo de WC, un grupo electrógeno sobre cubeto estanco para contención de posibles vertidos de combustible, dos depósitos apilables de 1 m³ de capacidad cada uno para agua potable y para la recogida de aguas grises y un equipo de presión para la red de abastecimiento.
- Se podrán dotar de una terraza de hasta 30 m² con zona de sombra cubierta (preferentemente con lona microperforada con tratamiento ignífugo de color blanco o sombrero con material natural tipo cañizo o similar), y un máximo de 8 mesas y 32 sillas (preferentemente de madera



certificada). Queda prohibida la instalación de mesas y sillas fuera de este recinto así como la instalación de sombrillas de diferentes colores y con publicidad.

- La estructura se realizará sobre vigas de madera. La cubierta se ejecutará en madera protegida con tela asfáltica y placa bituminosa de superficie. La altura no podrá exceder en ningún caso los 3,5 metros.
- Toda la instalación irá revestida en madera o similar con el objeto de generar el menor impacto paisajístico posible. Se prohíbe el uso de materiales residuales o de baja calidad. Todos los módulos, tarimas y pérgolas deberán contar con los correspondientes Certificados de Calidad.
- Serán fácilmente desmontables, siendo exigible el montaje mediante sistemas modulares prefabricados que faciliten la instalación y disminuyan el tiempo de puesta en funcionamiento. No se permitirá en ningún caso la construcción de obras de fábrica u otras obras fijas dentro de la Zona de Dominio Público. Tampoco se permitirá instalación alguna que implique la formación de espacios acotados o vallados.
- Deberán disponer como mínimo de un extintor portátil de eficacia clase 21A-113B situado cerca de la puerta de acceso (siempre con la debida señalización), así como todas las medidas de seguridad necesarias para cumplir con la normativa sectorial aplicable.

9.3. Las casetas para información y venta de tickets serán de estructura de madera transportable de 6 m² de superficie, con revestimiento exterior de madera o similar. La cubierta estará protegida con tela asfáltica y placa bituminosa de superficie. Se ubicarán en la zona de espacios libres de la playa y preferentemente, fuera de la playa, sin afectar a la superficie dunar en ningún caso, y conforme a los planos de distribución del **Anexo II** del presente pliego.

9.4. En los quioscos sin conexión a la red eléctrica, el adjudicatario podrá producir la energía necesaria para los equipos de refrigeración a través de energías renovables (preferentemente mediante la instalación de placas solares fotovoltaicas sobre el quiosco), debiendo disponer los acumuladores en el módulo de instalaciones anexo descrito en la cláusula 9.2, utilizándose en tal caso, el grupo electrógeno de apoyo.

En cualquier caso, se deberán extremar las medidas de seguridad para evitar vertidos u otros accidentes que puedan provocar una contaminación en la zona, y se deberá disponer de un extintor y de todas las medidas de seguridad necesarias. De la misma forma, se deberá cumplir con la normativa sectorial aplicable relativa a ruidos y vibraciones.

9.5. El adjudicatario queda obligado a mantener en buen estado de conservación y limpieza las instalaciones y la zona anexa al quiosco. Queda prohibido dejar o almacenar fuera del quiosco cualquier elemento (cajas, estanterías, expositores, materiales, bidones, etc.) excepto un pequeño contenedor tipo papelera con bolsa de basura y tapa, para los clientes, que deberá ser retirado diariamente.

9.6. Los quioscos al servicio de la playa, tanto en lo que respecta a sus instalaciones como a sus equipamientos, deben reunir las condiciones sanitarias y de seguridad alimentaria previstas en la normativa vigente. Asimismo, estarán al amparo de lo establecido en la Ordenanza Municipal de Residuos y Limpieza viaria del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, y tendrán la consideración de productores singulares de residuos y se responsabilizarán, por tanto, de la gestión de los mismos.

9.7. El adjudicatario estará obligado a separar las fracciones de los residuos producidos, a retirarlos de la playa por su cuenta y disponerlos en el contenedor correspondiente (papel, vidrio y envases). En ningún caso podrá utilizar los contenedores existentes en la propia playa para dejar los residuos producidos por el funcionamiento del quiosco.



9.8. La expedición de productos para consumo en el área correspondiente a los quioscos y sus terrazas, se realizará en materiales que no puedan fragmentarse fácilmente, quedando expresamente prohibido el cristal, vidrio, porcelana y cerámicas, con el fin de evitar riesgos y posibles daños a los usuarios de la playa.

Con el fin de minimizar la presencia de plásticos en la playa, la expedición de alimentos y bebidas deberá realizarse preferentemente mediante materiales reutilizables (vajillas, cubiertos, vasos). Aquellos elementos que solo puedan ser de un solo uso deberán ser compostables. De la misma forma, las servilletas a disposición de los usuarios deberán ser de material reciclado. En la medida de lo posible se evitará el uso de elementos plásticos, por lo que se primará la adquisición de productos a granel.

A partir del 1 de enero de 2021, no se permitirá el uso de platos, cubiertos, vasos, tazas y bandejas alimenticias de un solo uso hechos de plástico que no entren en el ámbito de aplicación de la Directiva 94/62/CE relativa a envases y residuos de envases, excepto los que sean compostables. Tampoco se podrá hacer uso de productos alimenticios en monodosis, ni utensilios de un solo uso para el consumo de alimentos y bebidas, a excepción de los consumibles de celulosa. En cualquier caso, se cumplirá con lo previsto en la Ley 8/2019, de 19 de febrero, de residuos y suelos contaminados de las Illes Balears

9.9. Los adjudicatarios deberán tener a la vista de los clientes la correspondiente lista de precios sellada por los Organismos competentes.

9.10. En los quioscos y terrazas, solo se permitirá la venta y el consumo de productos autorizados y expedidos por los adjudicatarios de las instalaciones.

9.11. No se permite la venta ambulante de los productos del quiosco por la playa. Deberán ser los clientes los que acudan al quiosco a comprar.

10.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE LIMPIEZA DE PLAYAS Y GESTIÓN DE RESIDUOS

10.1. Los titulares de las instalaciones serán responsables de la conservación y limpieza de las mismas, al igual que de la zona y entorno de arena que ocupan, procediendo diariamente a la ejecución de estos trabajos, cuantas veces fuere necesario.

En concreto, cada adjudicatario será responsable de la limpieza de la zona de playa existente dentro y mínimo a 5 metros alrededor de sus instalaciones.

El servicio de limpieza de playas y los adjudicatarios deberán estar coordinados e informados de las frecuencias y días de limpieza de playas.

10.2. Las tareas de limpieza a realizar por los adjudicatarios incluirán la limpieza por medios manuales, sin el requerimiento de maquinaria específica, de todas aquellas zonas donde no sea posible la limpieza por medios mecánicos. En concreto, se realizará la limpieza de las siguientes zonas:

- La primera franja de playa en contacto con el agua, en el que se acumulan los mayores depósitos de residuos dejados por el mar o usuarios y que no pueden ser retirados por las máquinas limpias playas.



- La lámina de agua, desde la orilla a 5 metros, en la que se acumulan restos residuales flotantes. Los titulares de las instalaciones náuticas serán responsables también de la limpieza del espejo de agua ocupado por los canales de acceso.
- Las zonas que no son accesibles para la máquina limpia playas, ya sea por la existencia de fuertes desniveles, existencia de elementos del mobiliario de playas u otros.

10.3. Los trabajos a realizar por parte de los adjudicatarios consistirán en:

- Recogida de todo tipo de residuos de la zona que ocupan así como de la zona de playa existente alrededor de sus instalaciones, con los medios más adecuados para cada caso, tanto los residuos que dejen los usuarios como los que pueda llevar al mar.
- Colocación de las papeleras necesarias en cada una de las playas, el modelo y distribución de estas deberá concretarse conforme el Ayuntamiento. Retirada de las mismas al final de la temporada.
- Se colocarán diariamente bolsas de plástico en cada papeleras para facilitar la extracción de los residuos, los cuales se depositarán cada día en los puntos señalados por el Ayuntamiento, con el fin de ajustarse a las frecuencias y horarios del servicio de recogida de residuos municipales, que procederán a su posterior retirada.
- Retirada de las bolsas y residuos de las papeleras colocadas en las playas y accesos, y la limpieza semanal de las papeleras.

10.4. Horarios y frecuencia mínima.

Se diferenciarán dos temporadas:

- Temporada media: del 1 de mayo hasta el 15 de junio y del 16 de octubre al 30 de noviembre.
- Temporada alta: del 16 de junio al 15 de octubre.

El Ayuntamiento podrá modificar el inicio y final de cada temporada en función de las necesidades de las playas.

En la temporada baja, cada día durante la mañana, el adjudicatario destinará un operario 2 horas a realizar las tareas de limpieza manual. El tiempo podrá ser inferior siempre y cuando la zona asignada de playa haya quedado limpia de residuos.

En la temporada alta, cada día durante la mañana y la tarde, el adjudicatario destinará un operario 2 horas a realizar las tareas de limpieza manual. El tiempo podrá ser inferior siempre y cuando la zona asignada de playa haya quedado limpia de residuos.

Durante toda la temporada, cada día de la semana se vaciarán las papeleras del tramo de playa asignado con la frecuencia que sea necesaria para evitar que rebosen y, preferiblemente, al final de la mañana y al final de la tarde. Asimismo, se recogerán los residuos gruesos de las playas para facilitar la limpieza manual y mecánica a efectuar por las mañanas por los servicios municipales de limpieza de playas.

10.5. La organización de los trabajos diarios de limpieza, montaje/desmontaje y mantenimiento de las papeleras, así como de las pasarelas (ver cláusula 5.34), se realizará de forma coordinada entre los adjudicatarios de cada playa, reflejándose la distribución de los mismos y responsabilidad acordada de cada titular en un Acta de compromiso firmada por cada uno de los adjudicatarios que deberá ser aprobada previamente al inicio de la temporada por el Ayuntamiento.

Asimismo, cada adjudicatario elaborará un registro de las tareas de limpieza realizadas que deberá estar en la playa a disposición de los servicios de control y supervisión municipales en todo momento.



10.6. Durante los trabajos manuales de limpieza de los espacios públicos y en particular las zonas de playa, se diferenciará entre residuos y elementos naturales propios de los espacios costeros, prestando especial atención a la Posidonia, rizomas de Posidonia y otros restos naturales procedentes del mar, etc. En concreto, será obligación del adjudicatario:

10.7. Los residuos (colillas, papeles, latas, envases y otros) serán retirados de forma separativa, evitando siempre llevarse restos de Posidonia y sedimento.

10.8. En caso de querer retirar los restos muertos de Posidonia que diariamente la marea deposita en la línea de costa, se deberá efectuar con el máximo cuidado para no retirar arena mezclada con estos restos. Estos restos serán depositados temporalmente en el lugar acordado entre los mismos adjudicatarios y los Servicios Técnicos Municipales del Área de Medio Ambiente, que supervisarán dichos trabajos.

Retirar Posidonia muerta y arena junto con los residuos sólidos comportará una INFRACCIÓN GRAVE.

10.9. En los supuestos de gestión en materia de residuos no regulados en las ordenanzas municipales ni en los presentes Pliegos, se actuará de acuerdo a los criterios que establezcan los Servicios Técnicos del Área de Medio Ambiente. Omitir directrices supondrá una INFRACCIÓN GRAVE.

10.10. Para la mejora de la eficiencia de la limpieza mecánica, los apoyos de las sombrillas deberán ser retirados los días que pase la máquina limpia-playas, siempre que el capataz haya avisado con un día de antelación.

10.11. Queda prohibido efectuar depósitos o almacenamiento de materiales, enseres, envases, etc. en el exterior de las instalaciones.

10.12. El adjudicatario deberá establecer los medios necesarios para realizar la recogida selectiva de residuos (vidrio, envases, papel cartón, aceites). No realizar una recogida selectiva de residuos dentro del área de su autorización y entorno colindante supondrá una INFRACCIÓN GRAVE.

10.13. No se podrán almacenar residuos peligrosos en las instalaciones.

11.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES RESPECTO AL BALIZAMIENTO

11.1. El balizamiento de las zonas de baño y de los canales de navegación asociados a las instalaciones náuticas cumplirán, de forma general, con las siguientes condiciones:

- El trazado de los canales de navegación será perpendicular a la costa. En caso de existir impedimentos físicos o interferencias (ya sea con otras instalaciones temporales o rutas de navegación), se adaptará el trazado de forma que sus dimensiones y características sean compatibles con el entorno y usos existentes.
- Las dimensiones de los canales de navegación serán las adecuadas a los elementos que integran la instalación de temporada a la que dan servicio. Para determinar el ancho del canal, se considerará que las piraguas, tablas de vela y similares necesitan 1 metro de ancho, y el resto de elementos 2 metros, entendiendo que los elementos se disponen en una sola fila y, en cualquier caso, la anchura será la necesaria para que las embarcaciones dispongan del suficiente espacio de maniobrabilidad.



- La longitud de los canales será como mínimo, hasta el final de la zona marítima de baño. En el caso de playas sin balizamiento transversal, la longitud máxima del canal será de 200 m.
- En el caso de instalaciones de temporada contiguas, se instalará un solo canal de navegación, que se dividirá longitudinalmente mediante la instalación de una línea de corcheras. De esta manera no se duplican elementos y se minimizan las afecciones al fondo marino.
- Los elementos del sistema de fondeo se dimensionarán para resistir los esfuerzos a los que estarán sometidos.
- Los materiales a emplear serán los adecuados para garantizar una vida útil lo más prolongada posible, sin que ello suponga que se produzcan corrosiones o desperfectos indeseados.
- Todos los elementos a instalar cumplirán con las dimensiones y características especificadas en la normativa vigente y legislación aplicable.
- Únicamente se podrán colocar lastres/muertos de hormigón en aquellos fondos arenosos sin presencia de comunidades bentónicas sensibles. Para evitar el arrastre del cabo de fondeo, se colocarán boyarines de fondo que eviten tales acciones. Dada la escasa entidad de los elementos a amarrar, no se procederá al enlazado de los diferentes muertos mediante cadenas de unión.
- Para la colocación de los lastres de hormigón se usarán los medios necesarios para que su instalación resulte precisa, sin afectar más que a la superficie estrictamente indispensable. Se dispondrá de los medios mecánicos necesarios (grúa de características y dimensiones adecuadas) o bien se realizará mediante el uso de globos elevadores. En ningún caso se lanzarán por la borda los muertos dejando que caigan por su propio peso.
- En los fondos arenosos con presencia de *Cymodocea nodosa* y/o *Posidonia oceanica* se colocarán anclajes de tipo ecológico (Manta Ray o similar), emplazándolos en los claros arenosos existentes dentro de la propia pradera. Al igual que para los lastres de hormigón, para evitar el arrastre de los cabos por el fondo marino, se colocarán boyarines de fondo a tal efecto.
- En el caso de fondos rocosos con presencia de algas fotófilas, se optará por la colocación de anclajes del tipo taladro con taco químico, minimizando así la superficie de afección. Para evitar el arrastre del cabo de fondeo, se colocarán boyarines de fondo.
- A la finalización de la temporada, se deberán retirar todos los elementos instalados. Únicamente se podrán dejar de una temporada para otra, los anclajes ecológicos y las argollas colocadas mediante taladro y taco químico en los fondos rocosos. Mediante esta práctica se conseguirá minimizar las posibles afecciones a las comunidades existentes. En el caso de los anclajes ecológicos, aunque se cuente con las coordenadas de emplazamiento, es previsible que se produzca su enterramiento, por lo que resultaría conveniente la instalación de una pequeña boya de señalización que permita la localización en los años siguientes.

11.2. El balizamiento de las zonas de baño quedará definido por dos límites:

▪ Balizamiento de la banda litoral

Se trata de la limitación de la zona de baño de forma paralela a la línea de costa. Para el establecimiento de esta línea se han adoptado los límites que aparecen en los planos de la Dirección General de Ordenación del Territorio, así como las características específicas de cada una de las playas (morfología de la costa y tipología de los fondos marinos). En ninguna de las playas consideradas se ha llegado a los 200 m de separación, ya que de acuerdo a la





tipología y forma de las playas (calas en algunos casos), esta distancia resulta claramente desproporcionada.

Se entiende, tal y como establece la normativa que, en caso de no existir un balizamiento, el límite de la zona de baño será de 200 m mar adentro en las zonas de playa o arena y de 50 m en el caso de línea costera rocosa.

Esta banda litoral estará compuesta por boyas esféricas, de polietileno, en color amarillo y de 60 centímetros de diámetro, fondeadas de forma individual (dependiendo de las características del fondo se optará por anclaje ecológico, lastre-muerto o argolla mediante taladro) y como máximo, a una distancia de 200 metros entre cada dos consecutivas.

En aquellas playas con una notable intensidad de tráfico náutico o que resultan más propicias al fondeo de embarcaciones, se podrá reforzar el balizamiento mediante la colocación entre cada dos boyas consecutivas, de líneas continuas de corcheras constituidas por cabos de nylon de 8 mm y flotadores (donuts) de 25 cm de diámetro y en color blanco o amarillo. En el borde exterior de los tramos citados se colocará también, entre dos boyas consecutivas, señales de prohibición de acceso a todo tipo de embarcaciones o medios flotantes.

▪ Balizamiento de los cierres laterales

Cuando no exista un cierre físico de acceso a la zona de baño, se deberá disponer cierres laterales en los límites del balizamiento de la banda litoral.

Estos cierres se balizarán mediante una serie de boyas esféricas de polietileno en color amarillo, de 40 cm de diámetro y separadas entre sí un máximo de 50 m.

Al igual que en el caso de la banda litoral, en aquellos casos que sea necesario reforzar este balizamiento, se colocarán líneas de agua o de corcheras, constituidas por cabos de nylon de 8 mm y flotadores (donuts) de 25 cm de diámetro y en color blanco o amarillo.

11.3. Los canales de navegación se dispondrán en las zonas que se utilicen para lanzamiento o varada de embarcaciones de motor o vela, zona de patines, zonas de uso exclusivo para servicios de Salvamento y Vigilancia, o en los cierres laterales de las playas.

Los canales tendrán un ancho adecuado a la tipología y número de elementos de las instalaciones a las que dan servicio. Para determinar el ancho del canal, se ha considerado que las piraguas, tablas de vela y similares necesitan 1 metro de ancho, y el resto de elementos 2 metros de ancho. Se entiende siempre que los elementos se disponen en una sola fila, excepto cuando se autoricen estantes. En el caso que se requieran anchuras superiores por motivos de maniobrabilidad de las embarcaciones, ésta estará comprendida entre 25 y 50 m.

La longitud de los canales será como mínimo, hasta el final de la zona marítima de baño. En el caso de playas sin balizamiento transversal, la longitud máxima del canal será de 200 m.

Se podrán variar ligeramente sus alineaciones con respecto a la costa, con el fin de facilitar la salida de las embarcaciones o la realización de prácticas deportivas. Se balizarán mediante una serie de boyas dispuestas perpendicularmente a la costa, extendiéndose desde las orillas de la costa hasta la banda litoral de la zona de baño.

En los canales compartidos entre elementos a motor y embarcaciones sin motor, se instalará una línea de corcheras central para separar la zona delimitada para cada tipo de embarcación. Igualmente, en los casos que existan dos o más instalaciones contiguas de elementos náuticos, se balizará un solo canal que será dividido longitudinalmente de manera que cada instalación temporal cuente con su propio espacio.

Las características de los elementos de balizamiento, tanto de la entrada como de los laterales del canal de navegación, serán las siguientes:





▪ Entrada al canal

Los canales náuticos se señalizarán siempre mediante dos boyas de entrada:

- Una, del tipo cilíndrica, de polietileno, en color rojo de 80 cm y situada en el lado de baboreen el sentido de la entrada desde el mar.
- Otra, del tipo cónica, de polietileno en color verde, de 80 cm y situada en el lado de estriboreen el sentido de la entrada desde el mar.

La altura visible del cono o cilindro estará comprendida entre las tres cuartas partes y vez y media el diámetro de base.

▪ Laterales del canal

Los lados de los canales transversales de navegación se señalizarán mediante boyas esféricas de polietileno de color amarillo, de 40 cm de diámetro y separadas entre sí 10 m cuando el canal atraviese la zona de baño, y cada 25 m en caso contrario.

Con la finalidad de aumentar la seguridad, se dispondrán entre cada dos boyas consecutivas líneas de corcheras de color amarillo, constituidas por cabos de nylon de 8 mm y flotadores (donuts) de 25 cm de diámetro.

11.4. Sistemas de fondeo. Tipología de anclajes:

Dependiendo de las características de los fondos de cada una de las playas, se ha optado por la instalación de tres sistemas de anclaje diferentes:

- **Anclajes ecológicos.** Se van a usar en los casos que mediante el estudio bionómico de los fondos se ha constatado la existencia de praderas de fanerógamas marinas, especialmente de *Posidonia oceanica* y de *Cymodocea nodosa*. En cualquier caso, estos anclajes se situarán en los claros arenosos existentes en la propia pradera.
- **Anclajes mediante taladro, taco químico y argolla.** Se prevé su colocación en aquellos casos en que los fondos sean de naturaleza rocosa.
- **Muerto o lastre de hormigón.** Se instalará en aquellos casos en los que los fondos sean arenosos y no existan comunidades bentónicas sensibles a preservar.

11.5. El balizamiento descrito se realizará conforme a los planos de balizamiento que se incorporan como **Anexo IV** del presente pliego.

En la siguiente tabla, se definen las características y coordenadas UTM de todas las boyas que delimitan los sistemas de balizamiento a instalar:





PLAYA	ZONA	Nº BOYA	MODELO	COLOR	TIPO FONDO	CLASE ANCLAJE	Coordenadas UTM	
							X	Y
CALA LLONGA	Zona de baño	A-1	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas finas	Lastre	371926,02	4312562,29
	Canal navegación	V-1	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas finas	Lastre	371913,22	4312622,49
		R-1	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas finas	Lastre	371914,75	4312611,37
	Canal navegación	V-2	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Rocoso	Taco	371937,86	4312513,55
		R-2	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	371941,67	4312500,67
CALO DE S'ALGA	Zona de baño	A-2	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	372805,23	4315050,13
		A-3	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	372827,99	4315023,01
ES RIU	Zona de baño	A-4	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	372924,03	4315640,23
		A-5	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	372895,90	4315535,25
		V-3	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Rocoso	Taco	372868,06	4315429,58
	Canal navegación	R-3	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	372866,28	4315412,08
		R-4	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas finas	Lastre	373141,65	4315876,27
SANTA EULÀRIA	Zona de baño	A-6	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas finas	Lastre	373096,08	4315842,44
		A-7	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	373042,99	4315804,85
	Canal navegación	V-4	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas finas	Lastre	373178,15	4315870,52
		R-4	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas finas	Lastre	373141,65	4315876,27
ES NIU BLAU	Zona de baño	A-8	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	374613,57	4316853,00
		A-9	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	374567,67	4316853,68
	Canal navegación	V-5	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Rocoso	Taco	374671,70	4316851,52
		R-5	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	374660,59	4316851,54
		R-6	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	375517,30	4316938,91
CALA PADA	Zona de baño	A-10	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	375463,42	4316950,93
		A-11	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	375449,34	4316951,03
		V-6	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Posidonia	Ecológico	375394,42	4316951,49
	Canal navegación	R-6	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Ecológico	375376,12	4316951,26
		A-13	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	376078,98	4316747,05
S'ARGAMASSA	Zona de baño	A-14	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	375930,16	4316837,64
		V-7	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Posidonia	Ecológico	375992,17	4316800,29
	Canal navegación	R-7	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Posidonia	Ecológico	375968,27	4316814,86
		A-15	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	376471,34	4316676,31
CA NA MARTINA	Zona de baño	A-16	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Posidonia	Ecológico	376374,28	4316669,11
		A-17	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	376324,21	4316665,43
		V-8	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Posidonia	Ecológico	376505,21	4316677,79
	Canal navegación	R-8	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Posidonia	Ecológico	376498,54	4316677,59
		V-9	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Posidonia	Ecológico	376444,58	4316673,15
	Canal navegación	R-9	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Posidonia	Ecológico	376425,37	4316672,74
		A-18	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	377013,37	4317880,40
ES CANAR	Zona de baño	V-10	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Rocoso	Taco	377070,89	4317933,38
		R-10	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Posidonia	Ecológico	377050,14	4317932,93
	Canal navegación	V-11	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas medias	Lastre	376976,15	4317827,86
		R-11	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	376975,67	4317804,29
		A-19	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	377344,60	4318743,58
CALA NOVA	Zona de baño	A-20	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	377319,91	4318662,31
		A-21	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	377295,68	4318580,82
		A-22	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Indiferenciado	Ecológico	377591,16	4319445,34
CALA LLENYA	Zona de baño	A-23	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Indiferenciado	Ecológico	377560,05	4319392,91
		V-12	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas medias	Lastre	377528,69	4319341,75
	Canal navegación	R-12	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas medias	Lastre	377522,33	4319330,86
CALA BOIX	Zona de baño	A-24	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	379529,10	4320911,01
		A-25	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	379442,03	4320889,49
		A-26	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	379354,03	4320868,43
POU DES LLEÓ	Canal navegación	V-13	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Posidonia	Ecológico	379637,83	4321624,85
		R-13	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Posidonia	Ecológico	379643,50	4321619,33
ES FIGUERAL	Zona de baño	A-27	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Rocoso	Taco	378443,73	4323614,95
		A-28	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	378492,23	4323514,57
		A-29	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	378519,50	4323461,49
	Canal navegación	V-14	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas medias	Lastre	378406,12	4323693,24
		R-14	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas medias	Lastre	378410,46	4323684,32
	Canal navegación	V-15	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Rocoso	Taco	378458,47	4323578,24
		R-15	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Rocoso	Taco	378469,58	4323562,77
		A-31	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	378023,36	4324367,27
AIGUAS BLANCAS	Zona de baño	A-32	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	378058,78	4324274,68
		A-33	Ø 600 mm - Redonda	Amarillo	Arenas medias	Lastre	378076,04	4324177,10
		V-16	Ø 800 mm - Cónica	Verde	Arenas medias	Lastre	377985,53	4324470,44
	Canal navegación	R-16	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas medias	Lastre	377987,43	4324461,33
		R-16	Ø 800 mm - Cilíndrica	Rojo	Arenas medias	Lastre	377987,43	4324461,33



Si bien se ha definido en planos el emplazamiento de todo el balizamiento propuesto, únicamente se detallan las coordenadas UTM de los emplazamientos de las boyas o anclajes de la banda litoral y de cierre en las zonas de baño y de las balizas a la entrada de los canales de navegación, ya que son estas boyas las que marcan los límites y dimensiones de las actuaciones propuestas.

Para más información se pondrá a disposición de los adjudicatarios Quedará a disposición de los adjudicatarios la DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL "PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES TEMPORALES EN LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO DE SANTA EULÀRIA DES RIU. TEMPORADAS 2019 – 2022", RELATIVA A LOS SISTEMAS DE BALIZAMIENTO A INSTALAR EN LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO.

12.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE SALVAMENTO Y VIGILANCIA DE PLAYAS

12.1. Las playas del municipio de Santa Eulària des Riu que disponen de Servicio Público de Salvamento son las que se relacionan a continuación:

- Cala Llonga
- Es Riu de Santa Eulària
- Platja de Santa Eulària
- Cana Martina
- Es Canar
- Cala Nova
- Cala Llenya
- Cala Boix
- Es Figueràl
- S'Aigua Blanca

El resto de playas, carecen de servicio público de salvamento.

12.2. En cumplimiento del Decreto 27/2015, de 24 de abril, de modificación del Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que tienen que cumplir las playas y zonas de baño de la comunidad autónoma de las Illes Balear, en las playas que dispongan de servicio público de salvamento, los horarios del servicio mínimo de vigilancia serán los siguientes:

- Para la temporada alta, al menos desde las 10:00 horas hasta las 18:00 horas.
- Para la temporada media, al menos desde las 11:00 horas hasta las 17:00 horas.

En los planes de salvamento específicos, se podrán adecuar los anteriores horarios, atendiendo a las particularidades de la zona de baño o playa, sin reducir, en ningún caso, el número de horas mínimo de prestación del servicio público de salvamento fijado para cada temporada.

Asimismo, cuando las playas mantengan las características de afluencia por las que se ha calculado el nivel de riesgo en los meses de julio y agosto, el horario obligatorio del servicio público de salvamento será, al menos, hasta las 19.30 horas.

12.3. En las playas relacionadas en la cláusula 12.1, el horario de vigilancia del servicio público de salvamento en los meses de junio a septiembre, será hasta las 20:00 horas.





12.4. De acuerdo con el artículo 18 y 20 del Decreto 2/2005, de 14 de enero, regulador de las medidas mínimas de seguridad y protección que tienen que cumplir las playas y zonas de baño de la comunidad autónoma de las Illes Balears y de la DA 1ª del Decreto 27/2015, de 24 de abril, que modifica el anterior, **el autorizado de los lotes de playas que no cuentan con servicio público de salvamento o en el caso de que abra o cierre antes o después del horario de vigilancia de dicho servicio público**, deberá disponer dentro de la plantilla de la explotación de **al menos una persona de apoyo al servicio público de salvamento**, que haya obtenido el curso específico para técnico acreditado como socorrista de actividades acuáticas en espacios naturales para el servicio de vigilancia, auxilio y salvamento.

La citada formación está basada en la calificación profesional de socorrismo en espacios naturales acuáticos, incluida en el Catálogo Nacional de las Calificaciones Profesionales, regulada por el Real Decreto 1521/2007, de 16 de noviembre, por el que se complementa el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales, mediante el establecimiento de cuatro cualificaciones profesionales de la Familia Profesional Actividades Físicas y Deportivas.

12.5. En las playas en las que no exista servicio público de vigilancia, los titulares y concesionarios de explotaciones de servicios de temporada en playas contarán, además, con un desfibrilador y un equipo de oxigenoterapia portátil con respiratorio manual de balón y cánulas Guedel de todas las medidas, además de botella de oxígeno de recambio, a los efectos de que su socorrista cuente con el material adecuado para poder realizar una atención de primeros auxilios mientras lleguen los servicios de emergencias.

Para cada playa se definirá por parte del Ayuntamiento la aportación que realizará respecto al material requerido.

En Santa Eulària del Riu, enero de 2020

Fdo.: Olaya Pina Pérez
Ingeniera Técnica Agrícola. Colegiada COITAIB nº 389.



ANEXO II

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA A LICITACIÓN.

ÍNDICE

- 0.- Emplazamiento
- 1.- Punta de Ses Andreus.
- 2.- S'Estanyol.
- 3.- Cala Olivera.
- 4.- Cala Llonga.
- 5.- Es Caló de S'Alga.
- 6.- Es Riu de Santa Eulària.
- 7.- Playa de Santa Eulària.
- 8.- Sa Caleta.
- 9.- Playa de Es Niu Blau.
- 10.- Cala Pada.
- 11.- S'Argamassa.
- 12.- Cana Martina.
- 13.1.- Es Canar.
- 13.2.- Es Canar.
- 14.- Cala Nova.
- 15.- Cala Llenya.
- 16.- Cala Mastella.
- 17.- Cala Boix.
- 18.- Pou des Lleó.
- 19.- Platja des Figuerat.
- 20.1.- S'Aigua Blanca.
- 20.2.- S'Aigua Blanca.

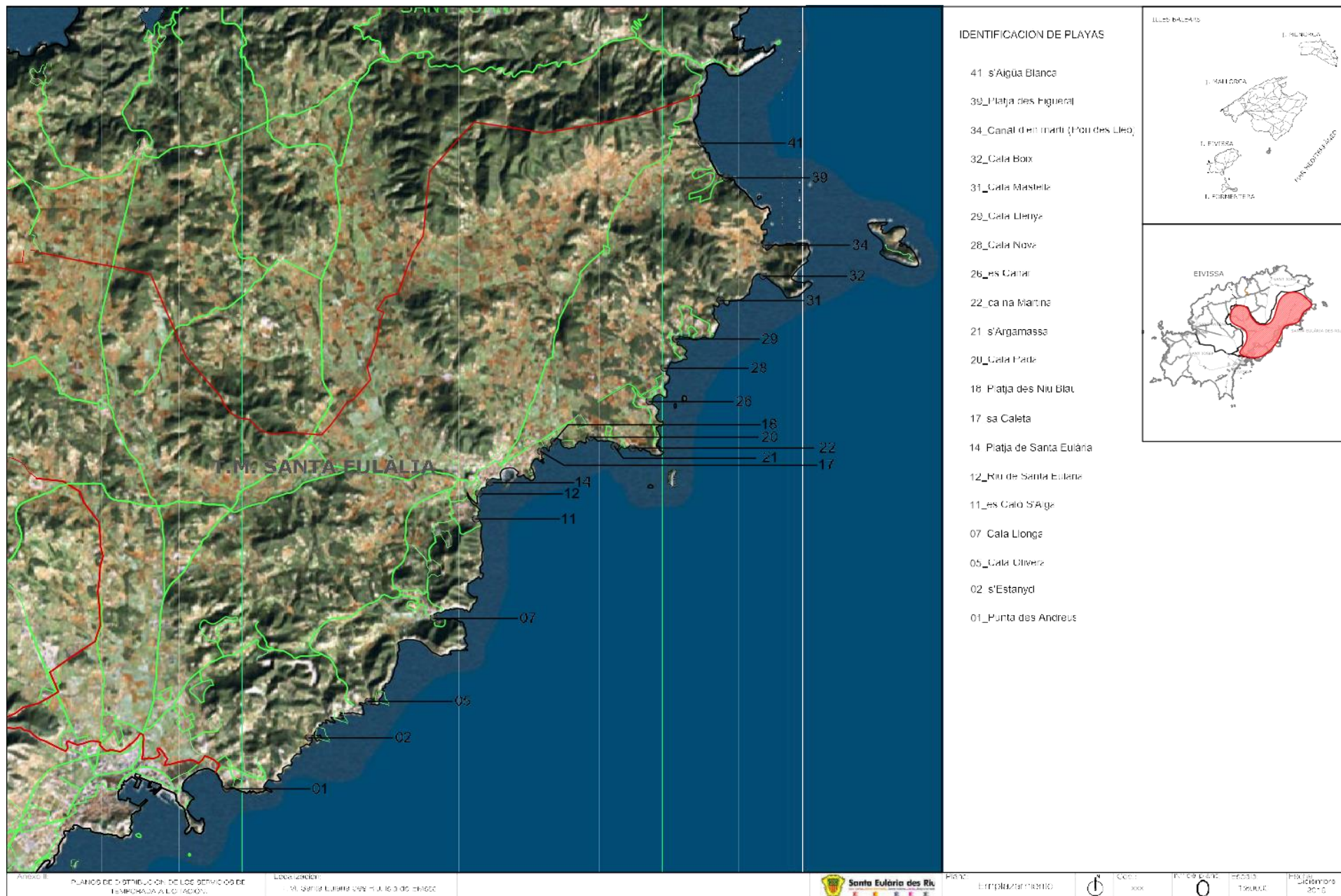
Plaça d'Espanya, 1, 07840 Santa Eulària des Riu. Tel. 971 332 800/971 332 900, www.santaeulalia.net
ajuntament@santaeulalia.com

CSV : GEN-46d4-91b0-3ffe-ab69-7c09-7248-55f1-aae4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JUSTIN OLIVER MALLET | FECHA : 01/06/2021 11:59 | Sin acción específica





CSV : GEN-46d4-91b0-3ffe-ab69-7c09-7248-55f1-aae4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JUSTIN OLIVER MALLET | FECHA : 01/06/2021 11:59 | Sin acción específica





TEMPORADAS 2020-2022

INSTALACIONES PARA EL SERVICIO
DE TEMPORADA EN EL LITORAL
BALEAR

17 - Sa Caleta

ILLA: Eivissa

Municipi: Santa Eulària des Riu

Instalación IT n 2

40 Sombrillas 20 Sombrillas 20 Mesitas

Leyenda:

XXXXX Zona de Protección del DPMT
●●●●● Zona de servidumbre de tránsito
— Zona Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Anexo II: PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA A LICITACIÓN. PERIODO 2020 - 2022 .	Promotor.  Santa Eulària des Riu	Localización. S'Estanyol. Santa Eulària des Riu.	Plano. SITUACIÓN. PLANTA GENERAL.	Cod.. xxx	Nº de plano. 8	Escala. 1:1000	Fecha. Diciembre 2019
--	--	--	--------------------------------------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

CSV : GEN-46d4-91b0-3ffe-ab69-7c09-7248-55f1-aae4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JUSTIN OLIVER MALLET | FECHA : 01/06/2021 11:59 | Sin acción específica





MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN
ECOLÓGICA

RESOLUCIÓN

S/REF.

N/REF. 1911 CT

FECHA

ASUNTO RESOLUCIÓN



SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO
AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENI-
BILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR

Demarcación de Costas en Illes Balears

MATIKATI, S.L. REpte.: JUSTIN OLIVER MALLET
C/ Sant Jaume, 49, 1º
07840 - Santa Eulària des Riu

SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA LA OCUPACION DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE ESTATAL CON INSTALACIONES DE TEMPORADA EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO SA CALETA, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA EULÀRIA DES RIU. 2019- 2020-2021-2022.

Vistos sus escritos de fechas 05.12.2018 y 04.03.2019, recibidos en esta Demarcación de Costas en Illes Balears de solicitud de autorización para instalaciones desmontables de temporada en el lugar denominado Sa Caleta, del término municipal de Santa Eulària des Riu para los años 2019 a 2022, así como la documentación aportada, por la presente remitimos la resolución relativa al expediente **1911 CT**.

I.- ANTECEDENTES:

1.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 152.6 del Reglamento General de Costas con fecha 13.03.2019, se solicitaron los correspondientes informes a los organismos oficiales que correspondía, otorgándoles un plazo de un mes, en virtud del art. 157 del citado Reglamento.

2.- Hasta el momento de redactar esta resolución han emitido informe los siguientes organismos:

- a) El Ajuntament de Santa Eulària des Riu con fecha 17.05.2019, en sentido favorable.
- b) La Direcció General d'Ordenació del Territori con fecha 24.05.2019 en sentido favorable.

3.- De acuerdo con el artículo 152.8b) del vigente Reglamento General de Costas, en fecha 13.04.2019 se publicó en el BOIB el anuncio sometiendo a Información Pública junto a otros el proyecto de la solicitud durante 20 días.

4.- Las instalaciones se solicitan sobre obras para las que, con fecha 02.12.2014, se solicitó concesión administrativa que se encuentra en tramitación.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE:

Vista la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, (B.O.E. núm. 191, de 29 de julio), el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (B.O.E. de 11.10.2014), y las demás normas que resultan de aplicación.

III.- FUNDAMENTOS:

El artículo 51 de la Ley 22/ 88, de 28 de julio, de Costas, establece que estarán sujetas a previa autorización administrativa las actividades en las que aún sin requerir obras e instalaciones de ningún tipo, concurren especiales circunstancias de intensidad, peligrosidad o rentabilidad, y asimismo la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con instalaciones desmontables o con bienes muebles.

En virtud de lo anterior esta Demarcación de Costas ha resuelto:

AUTORIZAR a: MATIKATI, S.L. (REpte. JUSTIN OLIVER MALLET) la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal citado en el "asunto" con las instalaciones que se relacionan:

SA CALETA (T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU):



- EN DOMINIO PÚBLICO: 10 MESAS, 41 SILLAS, 3 SOMBRILLAS Y 1 TOLDO DESMONTABLE.
- EN SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO: 20 MESAS, 78 SILLAS Y 4 SOMBRILLAS,

PRESCRIPCIÓN PARTICULAR:

- La presente autorización queda condicionada a la resolución que pueda recaer en el expediente de solicitud de concesión en curso, pudiendo dar lugar en su caso a la revocación de la misma.

Y con arreglo a las siguientes condiciones generales:

1. La presente autorización, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de terceros.
2. La ocupación de las instalaciones de servicios de temporada se llevará a cabo con arreglo a la documentación enviada por el solicitante y que figura en el expediente.
3. La ejecución y explotación de las instalaciones, se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del titular de la instalación.
4. Esta autorización no permitirá, en caso alguno, la construcción de obras de fábrica u otras obras fijas, dentro de la zona de dominio público, siendo las instalaciones que se autorizan total y fácilmente desmontables, entendiéndose por tales las así definidas en el Art. 51.2 de la Ley de Costas.
5. El otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de la obtención de otras autorizaciones legalmente procedentes, así como de la observancia de la normativa vigente sobre seguridad humana en lugares de baño, empleo de embarcaciones deportivas o de recreo y establecimientos expendedores de alimentos.
6. El titular de esta autorización está obligado a efectuar, con la suficiente antelación el REPLANTEO de las instalaciones así como a solicitar el reconocimiento final de las mismas a su terminación y antes de iniciar la explotación.
7. A los efectos de los RECONOCIMIENTOS el titular de esta autorización, pondrá a disposición de los Vigilantes de Costas asignados al término municipal correspondiente, el personal suficiente y adecuado y los medios materiales necesarios para comprobar la señalización en el terreno de los espacios de dominio público marítimo-terrestre que se autorizan ocupar con las instalaciones desmontables, durante los días y horarios que aquellos demanden. Del reconocimiento de las instalaciones recogidas en cada autorización se levantará un Acta que se firmará por los asistentes.
8. El reconocimiento deberá ser aprobado por esta Demarcación de Costas.
9. Esta autorización se extiende por un periodo de CUATRO AÑOS, correspondiendo a la explotación de los servicios de temporada de los años 2019 a 2022. Las instalaciones autorizadas deberán ser desmontadas cada temporada en los periodos en los que no sean objeto de explotación, y en todo caso, antes del 1 de noviembre.
10. El importe del CANON de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre con las instalaciones que se autorizan, calculado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley de Costas con la redacción de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, y que asciende a la cantidad total de CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS (4.884,31 €), con carácter anual para cada uno de los ejercicios objeto de esta autorización, deberá ser abonado, para el año 2019, con el Impreso de la TASA 065 que se acompaña con esta misma fecha. Para cada una de las siguientes liquidaciones anuales será de aplicación lo señalado en el citado art. 84 de la Ley de Costas, en su apartado 9, respecto a la actualización anual del mismo mediante la aplicación de la variación experimentada por el Índice General de Precios de Consumo en los últimos doce meses.
11. Asimismo, se deberá constituir la fianza definitiva que se establece en el art. 169 del Reglamento de Costas, ingresando, por tanto, en la Caja General de Depósitos, a disposición de la Demarcación de Costas en Illes Balears, una fianza por un importe del 3% del presupuesto de las instalaciones autorizadas.
12. El régimen de utilización será el de servicio público usuario de la playa. No se permitirán:
 - a) La publicidad a través de carteles o vallas o por medios acústicos o audiovisuales.
 - b) Las acotaciones de paso público.
13. La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y buen estado de conservación.
14. Los espacios utilizados para toldos, sombrillas, hamacas o tumbonas serán señalizados en sus vértices mediante jalones, postes o papeleras empotrados, que se mantengan permanentemente durante la temporada.
15. Todas las zonas de baño próximas a las instalaciones temporales aquí autorizadas deberán estar adecuadamente balizadas, de acuerdo con lo previsto en la Resolución Ministerial de 2 de septiembre de 1991 sobre balizamiento de playas, modificada por Resolución del Presidente de Puertos del Estado de fecha 12 de mayo de 1988 y, deberá tenerse en cuenta las Normas para la navegación y la seguridad marítima de la Capitanía Marítima de Palma de Mallorca, publicadas en el B.O.I.B. nº 22 de 14 de febrero de 2015 o de la Capitanía Marítima de Eivissa/Formentera publicadas en el B.O.I.B. de 17 de marzo de 2015.
16. El Ministerio para la Transición Ecológica conservará en todo momento las facultades de tutela y policía sobre el dominio público afectado, quedando obligado el titular de la autorización a informar a la Demarcación de Costas en Illes Balears de las incidencias que se produzcan en relación con dicho bien y a cumplir las instrucciones que dicte aquella.
17. Cuando el titular de la autorización no lleve a cabo las acciones debidas, la Demarcación de Costas en Illes Balears podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos a cargo de dicho titular.



18. El titular de la autorización, quedará obligado a cumplir y hacer cumplir, las condiciones de ésta autorización en todos sus términos, de oficio o a instancia de la Demarcación de Costas, sin perjuicio de que ésta pueda incoar los expedientes sancionadores que procedan, siendo el titular de la autorización el responsable directo de cualquier infracción o incumplimiento, o cualquier exceso de uso y ocupación en el ámbito territorial de la presente autorización.
19. El titular queda obligado a mantener en buen estado las instalaciones, disponiendo del correspondiente certificado sanitario y del seguro de accidentes de los usuarios.
20. Para embarcadero autorizado: Aunque la autorización concede derecho preferente de uso a su titular, el embarcadero será de uso público, o por otras embarcaciones dedicadas al tráfico turístico que haya sido autorizado por esta Demarcación de Costas para atracar en el mismo, previo acuerdo entre las partes interesadas sobre horarios, tiempo de permanencia, y participación de los gastos de instalación del embarcadero, o por cualquier otra embarcación en caso de necesidad por temporal, urgencia, accidente, avería o causa similar.
21. Extinguida la autorización, el titular tendrá derecho a retirar fuera del dominio público y de sus zonas de servidumbre de tránsito y protección las instalaciones correspondientes, y estará obligado a dicha retirada en el plazo de diez días, cuando así lo determine la Demarcación de Costas y, en todo caso, al final de la temporada y antes del 31 de diciembre de 2022, así como a restaurar la realidad física alterada, con aplicación de lo recogido en la condición 7ª. Para el reconocimiento del levantamiento de las instalaciones se seguirá el mismo procedimiento previsto en la Condición 6ª con respecto al reconocimiento del replanteo.
22. Serán causa de caducidad, parcial o total, de esta autorización, además de los casos establecidos, con carácter general, en el artículo 79 de la Ley de Costas, los siguientes:
 - a) La alteración de los usos autorizados.
 - b) El aumento de la ocupación autorizada en más de un 10 por 100.
 - c) El almacenamiento exterior de acopios o depósitos de los residuos de las explotaciones.
 - d) La instalación de conducciones aéreas.
 - e) Evacuar o verter aguas sucias y residuos sólidos.
 - f) La instalación de fosas sépticas o depósitos no estancos.
 - g) El incumplimiento de las condiciones de esta autorización, así como de cualquiera de las prohibiciones establecidas, con carácter general en la Ley de Costas y normativas que la desarrollan.
 - h) En caso de reincidencia en infracciones graves se podrá declarar la inhabilitación para ser titular de autorizaciones y concesiones por un plazo de uno a tres años, conforme a lo prevenido en el artículo 94.4 de la Ley de Costas y artículo 178.4 de su Reglamento.

Contra la presente resolución que no pone fin a la vía administrativa, los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122, de la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de un (1) mes, directamente o a través de esta Demarcación de Costas en Illes Balears, a contar desde el día siguiente a su notificación.

En el caso de que el recurso se limite exclusivamente al canon de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre, con carácter potestativo podrá interponerse recurso de reposición ante esta Demarcación de Costas, en el plazo de un (1) mes, o interponerse directamente reclamación económico-administrativa, mediante escrito que se dirigirá a esta Demarcación de Costas, que lo remitirá, junto con su expediente al Tribunal Económico-Administrativo Regional de les Illes Balears de conformidad con lo dispuesto en los artículos 222, 223, 229 y 235 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Las Administraciones Públicas podrá interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma correspondiente, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

LA JEFA DE LA DEMARCACION DE
COSTAS EN ILLES BALEARS,



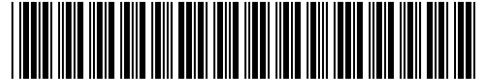
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN
ECOLÓGICA

ANEJO 3 – DOCUMENTACIÓN DEL PETICIONARIO

TARJETA IDENTIFICACIÓN FISCAL

Delegación de PALMA DE MALLORCA
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA
CL CECILIO METELO, 9
07003 PALMA (ILLES BALEAR)
Tel. 971448800
Fax. 971729370

Nº de Remesa: 00021430030



9028010852 Nº Certificado: 1299082197224



MATIKATI
CALLE SAN JAIME 49
07840 SANTA EULALIA DEL RIO
ILLES BALEARS

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Utilidades>Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV)>Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta. Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

PALMA, 21 de Mayo de 2012
El Delegado Especial de la A.E.A.T.

Arnaldo Cañellas Mut

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL Número de Identificación Fiscal Definitivo B57757858
Denominación MATIKATI		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio Social CALLE SAN JAIME, NUM. 49 07840 SANTA EULALIA DEL RIO - (ILLES BALEARS)		
Domicilio Fiscal CALLE SAN JAIME, NUM. 49 07840 SANTA EULALIA DEL RIO - (ILLES BALEARS)		
Administración de la AEAT 07026 EIVISSA-FORM		
Fecha N.I.F. Definitivo: 04-05-2012		
Código Electrónico:		C2E0A95A09CDEF16

NOMBRAMIENTO ADMINISTRADOR

10/201



BW9879083

FERNANDO RAMOS GIL
NOTARIO
 Cl. Mariano Riquer Wallis, 9. Bajo 4
 07840 Sta. Eulària des Riu
 (Eivissa)
 Tel: 971 33 20 97 Fax: 971 33 28 54

NÚMERO MIL QUINIENTOS TREINTA (1530). -----

== ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES
 (RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR ÚNICO) ==
 ("Matikati, S.L.")

En Santa Eulalia del Río, mi residencia, a
 trece de agosto de dos mil catorce. -----

Ante mí, **FERNANDO RAMOS GIL**, Notario del
 Ilustre Colegio de Baleares, -----

=== COMPARECEN: ===

Por un lado: -----

DON JUSTIN OLIVER MALLETT, mayor de edad, de
 nacionalidad británica, soltero, cocinero, con
 domicilio en 43 Thurleich Court, Nightingale Lane,
 SW12 8 AP London (Reino Unido), titular del N.I.E.
 en España número X7750521G. -----

De otro: -----

DON LUCA JOHN COLEMAN, de nacionalidad
 británica, no residente en España, mayor de edad,
 soltero, deportista, vecino de Londres en REINO
 UNIDO con domicilio en 25a Ladbroke Gardens, número

25, número W11 2PY y con domicilio -entre otros- a efecto de notificaciones en España, en -, calle San Jaime, número 49; N.I.E.: Y2589895-V y con pasaporte vigente de su país, número 706827947. ---

=== INTERVIENEN ===

1).- El primer compareciente en nombre y representación, como administrador único, de la entidad mercantil española denominada: -----

"MATIKATI, S.L", -----

De nacionalidad española, domiciliada en Calle San Jaime, número 49, 1º, 07840 Santa Eulalia del Río, Ibiza (Balears), que tiene por objeto la construcción, instalaciones y mantenimiento; el comercio al por mayor y al por menor, la distribución comercial, importación y exportación; las actividades inmobiliarias; actividades profesionales; industrias manufactureras y textiles; turismo, hostelería y restauración; prestación de servicios, actividades gestión y administración, servicios educativos, sanitarios, de ocio y entretenimiento; transporte y almacenamiento; información y comunicaciones; agricultura, ganadería y pesca; informática, telecomunicaciones y ofimática; energías

BW9879082

10/20



alternativas; la compraventa y reparación de vehículos; la reparación y mantenimiento de instalaciones y maquinaria; y la investigación, desarrollo e innovación; actividades científicas y técnicas; fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada en esta villa el día 3 de Mayo de 2.012 por mi, Fernando Ramos Gil, con número 700 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Eivissa al tomo 258, folio 98, hoja IB-10760, inscripción 1ª. -----

Tiene asignado el C.I.F. número **B-57757858**. ---

RESEÑA DE SUS FACULTADES REPRESENTATIVAS. -----

Actúa en el ejercicio de su cargo de Administrador Único de la sociedad para el que ha sido elegido, por tiempo indefinido, por acuerdo adoptado en la Junta General Universal y Extraordinaria celebrada el día de hoy, que se eleva a público en esta escritura y se dirá. -----

JUICIO DE SUS FACULTADES REPRESENTATIVAS. -----

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades

representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que representa. -----

TITULARIDAD REAL. -----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuya determinación consta en el acta de manifestaciones autorizada por mi el día de hoy, bajo número 1525 de protocolo, manifestando además que no se ha modificado su contenido respecto a su estructura, control y titular real y que la sociedad a la que representa actúa en este acto por cuenta propia. -----

2).- Y DON LUCA JOHN COLEMAN interviene en su propio nombre y derecho, a los efectos previstos en el artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD. -----

Conozco a los comparecientes y tienen a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES (RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR ÚNICO).** -----

A tal fin, -----

BW9879081

10/201



=== DICEN Y OTORGAN: ===

PRIMERO.- DON JUSTIN OLIVER MALLETT, según interviene, eleva a escritura pública los acuerdos sociales adoptados en la Junta General Extraordinaria y Universal de la sociedad que representa celebrada el día **13 de agosto de 2.014,** que constan acreditados en la certificación protocolizada en esta matriz que se dan aquí por reproducidos en todos sus términos y no se transcriben íntegramente para evitar inútiles repeticiones, y en ejecución de los mismos: -----

=== DECLARA: ===

A.- RENUNCIA DE ADMINISTRADOR ÚNICO. -----

Se declara la renuncia de **DON LUCA JOHN COLEMAN** al cargo de Administrador único que hasta la fecha de la citada Junta ostentaba en la sociedad **"MATIKATI, S.L.",** la cual fue aceptada por la Junta agradeciéndole los servicios prestados y aprobando su gestión. -----

B.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR ÚNICO. -----

Se declara el acuerdo, tomado por unanimidad, de NOMBRAR para el cargo de Administrador único de la sociedad al compareciente **DON JUSTIN OLIVER MALLETT**, por plazo indefinido a partir de la fecha de la Junta. -----

El nombrado aceptó su cargo en la propia Junta, tomando posesión del mismo y declarando no estar incurso en causa de prohibición, incapacidad o incompatibilidad alguna para su ejercicio, y en especial declara en este acto no estar incurso en ninguna de las causas antes mencionadas en la Ley 5/2006 de 10 de Abril de Regulación de los Conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, o en las normas especiales de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares. -----

SEGUNDO.- **DON LUCA JOHN COLEMAN**, anterior Administrador único de la sociedad "**MATIKATI S.L.**", consiente la inscripción del presente documento en el Registro Mercantil de Eivissa, conforme previene el artículo 111 del Reglamento Mercantil, dándose por notificado de los acuerdos que se elevan a público en esta escritura. -----

TERCERO.- Los comparecientes solicitan del Sr.

BW9879080

10/20



Registrador Mercantil de Eivissa la práctica de los oportunos asientos registrales derivados del presente otorgamiento. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

PROTECCIÓN DE DATOS.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos de carácter personal y los de la sociedad representada a los ficheros informatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial y sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

He hecho las reservas y advertencias legales pertinentes, en especial las fiscales y las relativas a la obligación de inscribir esta escritura en el Registro Mercantil, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 83 del Reglamento de Registro Mercantil, con advertencia

expresa del plazo de inscripción. -----

Leo a los comparecientes la presente escritura, por su acuerdo tácito y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193 del Reglamento Notarial, manifiestan haber quedado debidamente informados de su contenido, lo encuentran conforme, aprueban, prestan su consentimiento libremente y firman conmigo, el Notario. -----

Del contenido íntegro de este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los tres posteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, **DOY FE.** -

Está la firma del compareciente. -----

Signado, firmado y rubricado: FERNANDO RAMOS GIL. Está el sello de la notaria. -----

DILIGENCIA.- La extiendo yo, FERNANDO RAMOS GIL, para hacer constar que, mismo día de su autorización, he remitido por vía telemática al registro competente copia autorizada electrónica de la escritura que antecede a los efectos de su inscripción en el mismo.

De todo el contenido de la presente diligencia, extendida en el presente folio de papel exclusivo

10/201



DOCUMENTOS UNIDOS: -----

[illegible]

Don JUSTIN OLIVER MALLETT en su calidad de Administrador Único de la Entidad MATIKATI, S.L., provista del CIF B57757858.

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 13 de agosto de 2014 y en el domicilio social se reunió su Junta General con el **CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL**.
2. Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.
3. Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:
 - D. LUCA JOHN COLEMAN, de nacionalidad británica, mayor de edad, soltero, deportista, con domicilio en 25A Ladbroke Gardens, London W11 2PY (Reino Unido), y provisto del N.I.E. en España número Y2589895V, presenta su dimisión en este acto, que es aceptada por la Junta General, la cual agradece sus servicios y aprueba su gestión realizada hasta la fecha.

Se nombra Administrador Único a D. JUSTIN OLIVER MALLETT, mayor de edad, de nacionalidad británica, soltero, cocinero, con domicilio en 43 Thurleigh Court, Nightingale Lane, SW12 8 AP London (Reino Unido), titular del N.I.E. en España número X7750521G. El mismo acepta su cargo y manifiesta no estar incurso en causa alguna de prohibición, incapacidad o incompatibilidad legal para su ejercicio, y en especial en las establecidas en la Ley 5/2006, de 10 de abril, o por disposiciones establecidas en la normativa de la Comunidad Autónoma.

- Autorizar a D. LUCA JOHN COLEMAN para la venta de la totalidad o parte de sus participaciones sociales a D. JUSTIN OLIVER MALLETT, por el precio, pactos y condiciones que libremente establezcan las partes, en el plazo máximo de 6 meses.
- Facultar al Administrador Único, D. JUSTIN OLIVER MALLETT, para que pueda ejecutar y elevar a público el anterior acuerdo, y pueda realizar ante el registro, los trámites pertinentes a fin de conseguir su inscripción y otorgar cuantas escrituras de subsanación, rectificación o aclaración fuesen procedentes.
- Extendida el Acta de dicha Junta a continuación de su celebración, previa lectura, es aprobada por unanimidad por todos los asistentes al finalizar la sesión y firmada por todos ellos.

En fe de ello libro la presente certificación extendida en un folio de papel común, en Santa Eulalia del Rio, a 13 de agosto de 2014.

Don Justin Oliver Mallett,
en su calidad de Administrador Único.



BW9879078

10/201



ES COPIA LITERAL de su matriz, con la que concuerda y donde queda anotada. Y la expido para la mercantil "MATIKATI, S.L", en seis folios de papel exclusivo notarial, el presente y los cinco posteriores correlativos en Sta. Eulària des Riu, a veinticinco de agosto de dos mil catorce. DOY FE. -



[Handwritten signature in blue ink]

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4, Nª 8ª		
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.	TOTAL:	(Impuestos excluidos)

Don Javier Misas Tomás, Registrador Mercantil de Eivissa 1 Merc., **CERTIFICO**: Que el documento que antecede figura ya inscrito en este Registro, en méritos de otra copia electrónica del mismo, habiéndose extendido en la misma la nota que reproduzco a continuación, de la cual —y de nota simple que se acompaña— resulta el estado de la sociedad tras la inscripción del mismo:

REGISTRO MERCANTIL DE EIVISSA

Avda. Ignacio Wallis, 31-6 planta 07800 EIVISSA

DOCUMENTO: 1/2014/2.441 ASIENTO: 39/682 DE FECHA: 26/08/14

MATIKATI, SOCIEDAD LIMITADA

Javier Misas Tomás, Registrador Mercantil de IBIZA 1 MERC., previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18.2 de Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, he procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

TOMO: 258

LIBRO: 257

FOLIO: 100

HOJA: IB-10.760

INSCRIP.: 6

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Registro de Resoluciones Concursales, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

HONORARIOS —SIN IVA—: *#106'53.- 6 A*

Nº FACTURA: *D/14/2579*

Eivissa, a 27 de Agosto de 2.014

EL REGISTRADOR,



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador, y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formularán de acuerdo con la legislación registral.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
- 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

EUROPEAN UNION
UNITED KINGDOM OF
GREAT BRITAIN
AND NORTHERN IRELAND



PASSPORT



THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS

PASSPORT
PASSPORT

Р

GBR

Passport No./Passeport No.
543385567

Surname/Nom (1)

MALLETT

Given names, Prénoms (2)

JUSTIN OLIVER

Nationality/Nationalite (3)

BRITISH CITIZEN

Date of birth/Dale de naissance 4
18 NOV / NOV 71

Sex/ Sexe (5) Place of birth/Lieu de naissance (6)

LONDON

Date of issue/Date de délivrance (7)

Authority/Autorité (8)

12 DEC / DEC 16

HMPO

Date of expiry/Date d'expiration (9)
12 DEC / DEC 26

Holder's signature/Signature du titulaire (10)

RTW6465 a

P<GBRMALLET<<JUSTIN<OLIVER<<<<<<<<<<<<<<<<
5433855670GBR7111181M2612122<<<<<<<<<<<<<06



MINISTERIO
DEL INTERIOR



DIRECCIÓN GENERAL
DE LA POLICÍA

309

A.A. JUSTIN OLIVER MALLETT
CALLE SAN JAIME , 49 ,PISO P01
SANTA EULALIA
ILLES BALEARS (07840)

CERTIFICA: Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 101 del Real Decreto 2393/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de ejecución de la Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social, reformada por Leyes Orgánicas 8/2000, de 22 de diciembre, 11/2003, de 29 de septiembre y 14/2003, de 20 de noviembre, al ciudadano/a extranjero/a que a continuación se reseña, le ha sido asignado en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección General de la Policía, el Número de Identidad de Extranjero (N.I.E.) que así mismo se refleja.

JUSTIN OLIVER MALLETT , nacido/a el 18/11/1971 en
LONDON (REINO UNIDO), nacional de REINO UNIDO.

N.I.E. X-7750521-G

Y para que conste, a los fines que en Derecho procedan, se expide el presente en
EIVISSA, a trece de junio de dos mil seis.

EL COMISARIO JEFE



FDO: ESTANISLAO PEREZ GAGO

CERTIFICADOS
CORRIENTE DE PAGO

CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este certificado:

Nombre:

MATIKATI, S.L.

CIF/NIF:

0B57757858

CCC principal:

0111 07118720468

Identificadores asociados:

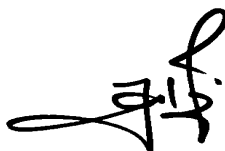
SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

Madrid, a 7 de Junio de 2021

EL SUBDIRECTOR GRAL. AFI. COT. Y REC. PER. V



JACINTO GARCIA HUETE

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

Id. CEA:	Fecha:	Código CEA:	Página:
A401NW12DAKG	07/06/2021	U6KTY-ZMY66-T6W5F-NIJHW-Y3CRN-QJTJF	1

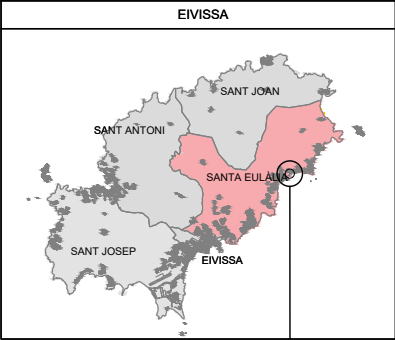
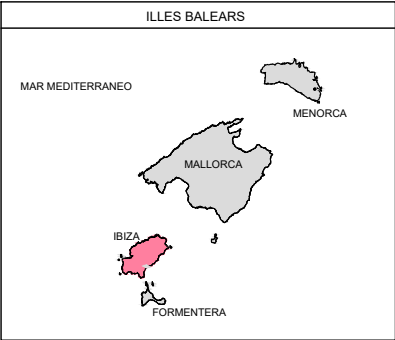
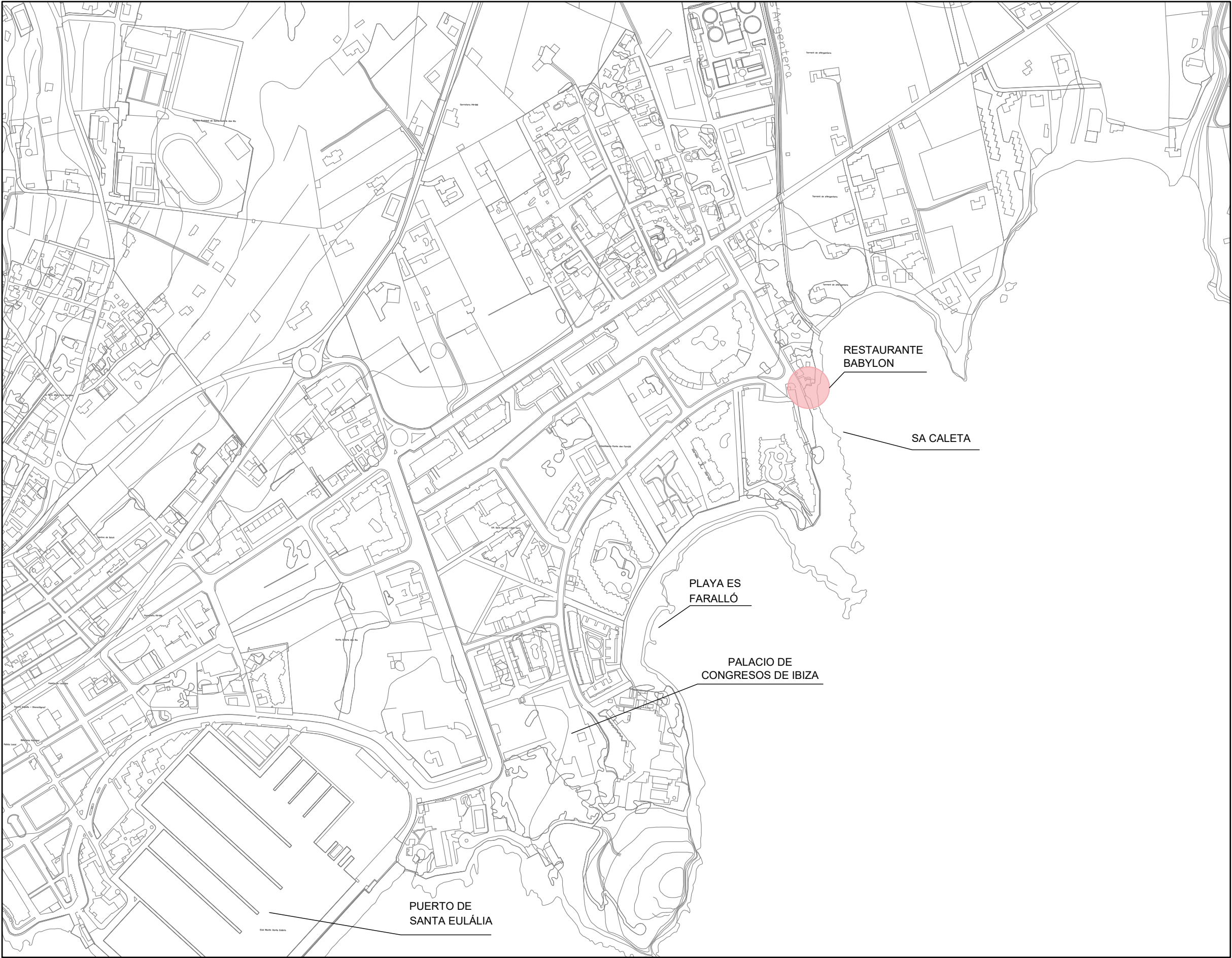
DOCUMENTO II: PLANOS

ÍNDICE GENERAL PLANOS

1_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

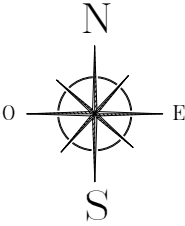
2_DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

3_LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. SUPERFICIES



RESTAURANTE
BABYLON

Sist. coord.: ETRS89 - Proyección
UTM - HUSO 31



Promotor:
MATIKATI S.L.



Autor del Proyecto:
Roger Torregrosa
Llorens, ICCP, nº 32.091

Situación:
SANTA EULÀRIA DES RIU

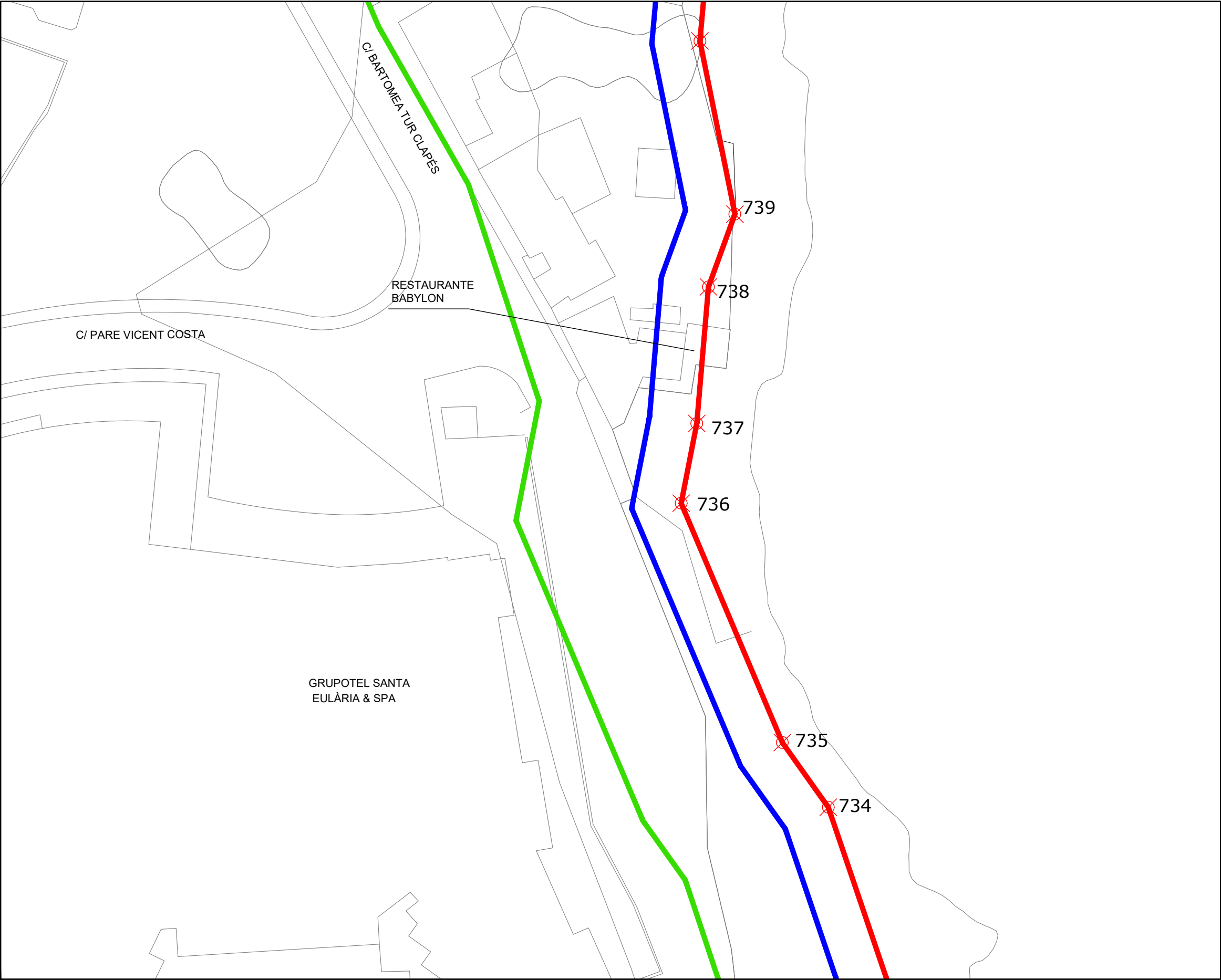
Título del Proyecto:
PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN
ADMINISTRATIVA DE TERRENOS PARA TERRAZA Y
JARDÍN. BAR RESTAURANTE BABYLON SATAN EULÀRIA
DES RIU, EIVISSA

Título del Plano:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Escala:
1/5000

Clave:
Fecha:
MAYO 2021

Núm. Plano: **01**
Núm. Hoja:
1 DE 1



COORDINATES OF BOUNDARY POINTS		
Syst. Coord.: ETRS 89 - Projection UTM - zone 31		
POINT	X	Y
730	374285,09	4316495,24
731	374285,85	4316523,99
732	374282,94	4316554,99
733	374284,22	4316576,63
734	374274,24	4316606,05
735	374268,45	4316614,19
736	374255,72	4316644,32
737	374257,68	4316654,36
738	374259,15	4316671,55
739	374262,48	4316680,71
740	374258,08	4316702,52
741	374260,14	4316725,61
742	374270,54	4316740,61
743	374293,58	4316758,74
744	374341,31	4316789,14
745	374355,94	4316787,11
746	374378,81	4316776,65

LEYENDA

- ZONA DE PROTECCIÓN DEL DPMT
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

Promotor:
MATIKATI S.L.



Autor del Proyecto:
Roger Torregrosa
Llorens, ICCP, nº 32.091

Situación:
SANTA EULÀRIA DES RIU

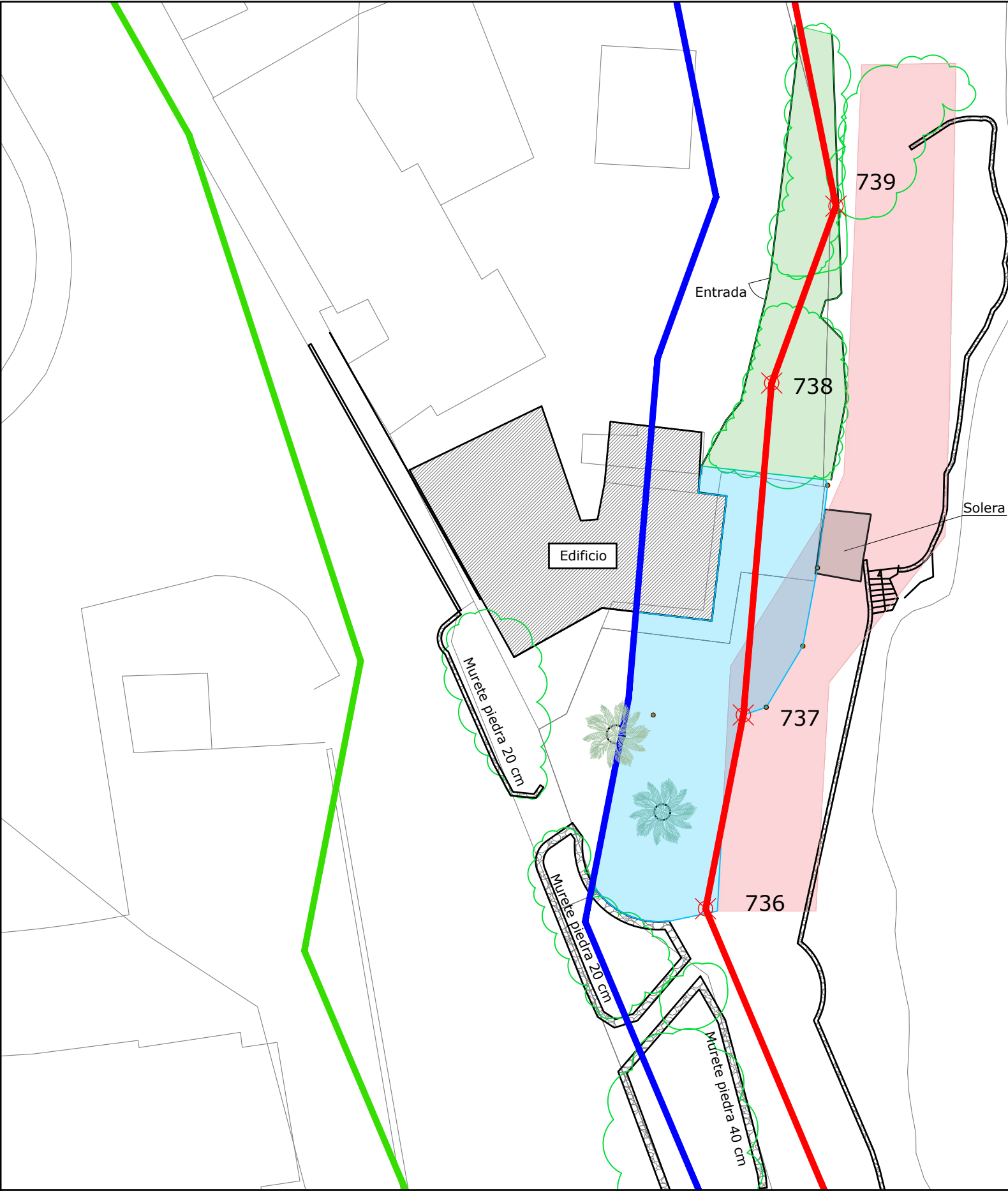
Título del Proyecto:
PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS PARA TERRAZA Y JARDÍN. BAR RESTAURANTE BABYLON SATAN EULÀRIA DES RIU, EIVISSA

Título del Plano:
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

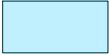
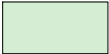


Escala:
1/500

Clave:
Fecha:
MAYO 2021

Núm. Plano: 02
Núm. Hoja: 1 DE 1



LEYENDA

-  SUPERFICIE TERRAZA
-  SUPERFICIE JARDÍN
-  SUPERFICIE DE AUTORIZACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN PLAYAS DEL TM. DE SANTA EULÀRIA DES RIU
-  POSTES PARA TOLDO VELA DESMONTADO ACTUALMENTE

SUPERFICIES CONCESIÓN ADMINISTRATIVA			
	EN DPMT	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	TOTAL SUPERFICIE
TERRAZA	34,05 m ²	111,54 m ²	145,59 m ²
JARDIN	31,30 m ²	53,87 m ²	85,17 m ²

Promotor:
MATIKATI S.L.



Autor del Proyecto:
Roger Torregrosa
Llorens, ICCP, nº 32.091

Situación:
SANTA EULÀRIA DES RIU

Título del Proyecto:
PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS PARA TERRAZA Y JARDÍN. BAR RESTAURANTE BABYLON SATAN EULÀRIA DES RIU, EIVISSA

Título del Plano:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. SUPERFICIES

Escala:
1/250

Clave:
Fecha:
MAYO 2021

Núm. Plano: **03**
Núm. Hoja:
1 DE 1